



Type woning : Appartement

Woonplaats : Flamenca
Village Resort

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2021

Zwembad :
Gemeenschappelijk (verwarmd)

Tuin : Geen

Oriëntatie : Zuidoosten

Uitzicht : Tuin en zwembad

Parking : Privé parkeerplaats

Opp. woning : 74 m²

Opp. terras : 20 m²

Luchthaven : 54 km

Strand : 600 m

Stad : 6 km
(Torrevieja)

Golf : 4 km

- ✓ Zicht op zwembad
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Douche
- ✓ Haardroger
- ✓ Chromecast
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning (koel/warm)
- ✓ Sleutelbeheerder aanwezig
- ✓ Dichtbij strand
- ✓ Balkon
- ✓ Vrij uitzicht
- ✓ Tuinmeubels
- ✓ Oven
- ✓ Magnetron
- ✓ Snel Wi-Fi (glasvezel)
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Dichtbij golfbaan
- ✓ Vaatwasmachine
- ✓ Dichtbij voorzieningen
- ✓ Wasmachine
- ✓ Rolluiken
- ✓ Waterkoker
- ✓ Filterkoffiemachine
- ✓ Garage
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Beddengoed & handdoeken
- ✓ Koel/vriescombinatie
- ✓ Open keuken

Dit luxe appartement ligt op de eerste verdieping van het populaire Flamenca Village resort. Het ligt precies in het hart van het toeristisch centrum van de Costa Blanca. U vindt hier werkelijk alles op loopafstand dus een auto is niet noodzakelijk. Mocht u een auto hebben dan kunt u deze gratis parkeren in de beveiligde ondergrondse parkeergarage. Op slechts 600 meter kunt u de mooie zandstranden vinden van Playa Flamenca en La Zenia. Ook het populaire shopping centre La Zenia Boulevard is op slechts 700 meter te vinden. In de directe omgeving is er een overvloed aan gezellige restaurants & café's. Indien u van een markt houdt dan kunt u op zaterdag uw hart ophalen in de straatmarkt van Playa Flamenca die op slechts 400 meter kunt vinden. Mocht u komen om te golfen dan bevindt de dichtsbijzijnde golfbaan Villamartin Golf op ca. 4 kilometer.

Flamenca Village resort biedt veel luxe gemeenschappelijke voorzieningen met 4 zwembaden, waaronder een groot zwembad met bar, 2 grote verwarmd zwembaden, kinderbaden, speeltuin, jacuzzi, gym & wellness. Uiteraard zijn naast de sfeervolle tuinen ook zonneweides aanwezig. Lees meer over het [reglement van de gemeenschappelijke voorzieningen](#).

Het appartement heeft een sfeervol ingerichte living met veel daglicht door de grote raampartijen. Het appartement is georiënteerd op het zuidoosten zodat u in de ochtend en de middag van de zon kunt genieten, in de woning maar ook op het ruime balkon van ca. 20 m². Op dit balkon heeft u uitzicht op één van de gemeenschappelijke verwarmde zwembaden en de fraai aangelegde tuinen van Flamenca Village resort.

De open keuken is compleet voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasmachine, oven, magnetron, waterkoker, filterkoffiemachine, broodrooster en andere apparatuur. Mocht u zelf willen koken dan is dat geen enkel probleem.

De woning biedt 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van één tweepersoonsbed (150 x 190) en de andere voorzien is van twee éénpersoonsbedden (90 x 200). De master bedroom aan de voorzijde van het appartement biedt direct toegang tot het balkon en heeft tevens een en-suite badkamer. Deze badkamer is voorzien van wastafelmeubel, toilet en ruime inloepdouche. De tweede badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en douche.

De woning is te koelen en te verwarmen middels een geïntegreerde airconditioning (warm & koud). De badkamer is voorzien van vloerverwarming mocht het koud zijn. De woning beschikt over een Android TV en super snelle WIFI. Op deze wijze kunt u uw eigen favoriete kanalen bekijken. Het appartement en de ondergrondse parkeergarage is te bereiken middels een lift en/of trap.

Huisdieren zijn niet toegestaan in dit vakantiehuis, tenzij anders overeengekomen. Roken binnen is verboden en huurders onder de 25 jaar of groepen zijn niet toegestaan.

Deze woning is beschikbaar voor verhuur vanaf minimaal 10 overnachtingen.

Overwinteren: Onze overwinterperiode is vanaf 28 dagen. Huurt u korter dan 4 weken dan geldt de weekprijs. De huurperiode kan ingaan op elke dag van de maand. Deze hoeft dus niet gelijk te lopen aan een kalendermaand.

Sleuteloverdracht: De sleuteloverdracht is mogelijk op iedere willekeurige dag van de week. U kunt uw vakantiewoning op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur. Op de dag van vertrek verlaat u de woning normaal gesproken voor 11.00 uur. In overleg met de beheerder zijn andere tijden mogelijk. Bij uw aankomst en tijdens uw vakantie kunnen de beheerders u voorzien van diverse services om uw vakantie zo gemakkelijk mogelijk te maken. Zij heten u welkom en doen met u persoonlijk de sleuteloverdracht en geven u alvast wat nuttige tips over de nabije omgeving. Ook zijn zij tijdens uw verblijf het aanspreekpunt.

Heeft u interesse of wilt u meer weten over dit appartement aan de Costa Blanca of Costa Cálida? Neem vrijblijvend contact met ons op.