

## 3 Slaapkamer Villa in Orihuela Costa

Ref: VDM1212596

**475.000**



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 118 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Orihuela Costa

**Opp. terrein :** 249 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Berging

✓ Terras

Gelegen in het charmante en uitstekend onderhouden woongebied Los Dolses biedt deze vrijstaande villa de perfecte mix van comfort, functionaliteit en mediterrane lifestyle. De woning ligt in een rustige doodlopende straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor extra privacy en een aangename woonrust. De villa werd volledig gerenoveerd en is werkelijk tot in de puntjes afgewerkt: nieuwe ramen, een nieuw zwembad, een nieuwe keuken én twee volledig vernieuwde badkamers. Een woning die je met veel plezier bezoekt... en nog liever aanbiedt. Binnenin vind je drie ruime slaapkamers en twee moderne, volledig uitgeruste badkamers, waardoor deze villa ideaal is als vaste woonst én als vakantieverblijf. De aparte keuken is praktisch ingericht en vormt het hart van de woning: perfect voor wie graag kookt in een rustige, goed geventileerde ruimte. De villa is gedeeltelijk gemeubileerd en voorzien van airconditioning in de living, warmtepaneeltjes, rolluiken en alle nodige comfort. Buiten geniet je van een ruim perceel van 249 m<sup>2</sup>, met veel privacy en meerdere fijne plekken om te ontspannen. Dankzij de zuidoriëntatie profiteer je de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht en zon—heerlijk op het terras, in de tuin of aan het zwembad. Vanop het terras aan de living heb je bovendien niet alleen een mooi zicht op het zwembad, maar ook zeezicht. Praktisch is er ook een carport met automatische garagepoort, ideaal om je wagen beschut te parkeren en te beschermen tegen de zon. En wie graag afwisselt: je kan eveneens altijd genieten van een duik in het gemeenschappelijk zwembad. Een instapklare villa in een populaire buurt aan de Costa Blanca, op korte afstand van winkels, restaurants, golfbanen en de stranden van Orihuela Costa. Meer info of een (video)bezoek ter plaatse? Contacteer ons vandaag! Community of VVE: 748€/jaar Suma of onroerendgoedbelasting: 515,81€/jaar