



Type woning : Rijwoning

Zwembad : Geen

Opp. woning : 116 m²

Woonplaats : Torrevieja

Opp. terrein : 130 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

✓ Solarium

Laat u betoveren door deze charmante hoekwoning in een rustige en gewilde woonwijk van Torrevieja, tussen het strand van Los Náufragos en het beroemde Roze Meer, op slechts 350 meter van de zee. De woning ligt tevens in de directe omgeving van de Iglesia de San Roque y Santa Ana, een iconisch monument dat de authenticiteit en aangename sfeer van de omgeving versterkt. Met een woonoppervlakte van 116 m² biedt deze woning een comfortabele woonomgeving, perfect geschikt als hoofdverblijfplaats, tweede woning of winstgevende verhuurinvestering. Het beschikt over vier slaapkamers, ideaal voor het ontvangen van familie en gasten, en een grote, lichte woonkamer, het ware hart van het huis. De meer intieme slaapkamers worden slim aangevuld met voldoende opbergruimte, voor optimale organisatie en dagelijks comfort. De gerenoveerde begane grond biedt een ruime woonkamer met vloerverwarming, een moderne open keuken met een aparte bijkeuken, een slaapkamer en een complete badkamer. Directe toegang leidt naar het privé-solarium, een perfecte plek om te genieten van de mediterrane zon, een ontspannen toevluchtsoord te creëren of gasten te ontvangen in een gezellige sfeer. Buiten kunt u genieten van een prachtig terras, een privé-hoektuin, ideaal om samen te genieten, en een privégarage – een zeldzame vondst in deze omgeving. Het huis beschikt ook over drie onafhankelijke ingangen: een hoofdingang aan de voorzijde, een zij-ingang en directe toegang via de garage, wat zorgt voor gemak en flexibiliteit. Uitgerust met zes fotovoltaïsche zonnepanelen combineert de woning modern comfort met energiebesparing voor een duurzamere levensstijl. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en is direct bewoonbaar of kan naar wens verder worden ingericht. Een ideale gelegenheid om te genieten van de zon, de zee en een aangename woonomgeving in een van de meest gewilde wijken van Torrevieja.