



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Privé

**Opp. woning :** 261 m<sup>2</sup>

**Woonplaats :** Cabo Roig

**Opp. terrein :** 491 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

✓ Dichtbij voorzieningen

Deze prachtig gerenoveerde villa ligt op een ruim perceel van 518 m<sup>2</sup> in een van de meest prestigieuze wijken van Cabo Roig, op slechts 400 meter van het strand. De woning is afgewerkt met uitzonderlijk hoogwaardige materialen en beschikt over vloerverwarming in alle badkamers, volledige airconditioning en stijlvolle ceramo granieten vloeren. Buiten biedt de villa optimale privacy met hoge omheiningsmuren, antislip betegeling, een strakke infinity pool, buitendouche en een stenen berging. Er is privéparkeergelegenheid voor maximaal drie auto's en voldoende ruimte om een buitenkeuken of loungehoek te creëren. Binnenin is de woonkamer licht en uitnodigend, voorzien van een houtkachel met marmeren omlijsting en directe toegang tot een terras – perfect voor diners in de buitenlucht. De volledig uitgeruste keuken bevat hoogwaardige Bosch-apparatuur, keukenkasten in shaker-stijl, granieten werkbladen en spatranden, en directe toegang tot de tuin – ideaal voor een buitenkeuken. Op de begane grond bevindt zich een flexibele ruimte die uitstekend kan dienen als kantoor, eetkamer of extra slaapkamer. Deze is voorzien van airco en vooraf geïnstalleerde bekabeling voor communicatie. De stijlvolle badkamer op deze verdieping is fraai betegeld en uitgerust met vloerverwarming, inlopdouche, bidet, toilet en een moderne wastafel. Een extra slaapkamer biedt tevens airconditioning en toegang tot een privébalcon. Op de eerste verdieping bevinden zich drie en-suite slaapkamers, elk met een eigen balkon, airconditioning en moderne badkamers met inlopdouches of badkuipen, bidets, vloerverwarming en elegante wastafelmeubels. De tweede verdieping biedt een zonnig en privé solarium met uitzicht op zee, stenen balustrades en betegelde vloeren – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Alle afwerkingen en installaties in deze woning zijn gloednieuw en van de hoogste kwaliteit. Dit is een unieke kans om een instaplare luxe villa te verwerven in een van de meest gewilde kustlocaties van de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking.