



Type woning : Appartement

Zwembad : Geen

Opp. woning : 76 m²

Woonplaats : San Pedro del Pinatar

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

✓ Balkon

Appartement te koop in San Pedro del Pinatar met dakterras en huurvergunning. Ontdek dit prachtige appartement op de eerste verdieping, ideaal gelegen in het zonnige San Pedro del Pinatar. De woning beschikt over 3 ruime slaapkamers en 2 moderne badkamers, elk voorzien van ruimtebesparende schuifdeuren. Comfort is gegarandeerd dankzij ingebouwde airconditioning en vloerverwarming in de badkamers. Alle ramen zijn voorzien van horren en stijlvolle jaloezieën. Een opvallend element is de grote schuifpui naar het terras, die bij het openen volledig in de muur verdwijnt en zo een naadloze overgang tussen binnen en buiten creëert. Vanaf het terras geniet u van een prachtig uitzicht op het aangrenzende park. Dankzij de geïnstalleerde zonwering kunt u heerlijk in de zon of schaduw ontspannen. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Let op: het appartement wordt momenteel zonder meubels verkocht, maar dit is optioneel te bespreken. Een van de meest indrukwekkende kenmerken van het appartement is het ruime privé dakterras. Hier vindt u een volledig uitgeruste buitenkeuken met koelkast, keramische kookplaat en spoelbak. De pergola zorgt voor aangename schaduw, terwijl het geïntegreerde geluidssysteem de sfeer bepaalt voor gezellige avonden met familie of vrienden. Er is ook een handige berging met een toilet en ruimte voor een wasmachine en droger. Het dak is deels betegeld en voorzien van kunstgras. Er zijn al voorbereidingen getroffen voor een jacuzzi – voor ultieme ontspanning in de buitenlucht. Het gemeenschappelijke zwembad ligt om de hoek. Hoewel het appartement op het westen ligt, geniet het dakterras de hele dag van alle kanten van zonlicht. Belangrijke update: Vanwege recente wijzigingen in de huurwetgeving in de regio Murcia kunnen we u melden dat dit appartement nog steeds legaal verhuurd mag worden. De Vereniging van Eigenaren heeft de verhuur binnen de urbanisatie goedgekeurd, wat betekent dat de nieuwe eigenaar zonder problemen een verhuurvergunning kan aanvragen. Een optionele fietsenstalling of extra berging is ook te koop. Dit appartement combineert stijl, comfort en functionaliteit – perfect voor een verblijf het hele jaar door of als vakantieverblijf onder de Spaanse zon. Wilt u deze droomwoning werkelijkheid laten worden? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.