



Type woning : Appartement

Woonplaats : Orihuela Costa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Opp. woning : 64 m²

✓ Gemeubileerd

✓ Jacuzzi

✓ Barbecue

Charmant appartement op de begane grond met groot terras Costa Blanca Zuid Dit gezellige appartement in Torrevieja (Costa Blanca Zuid) is de ideale plek om te genieten van zon, zee en een ontspannen levensstijl. Gelegen in een wooncomplex met gemeenschappelijk zwembad, biedt dit appartement een combinatie van comfort, buitenruimte en een gunstige ligging. Kenmerken: Woonoppervlakte: 63,68 m² (volgens de akte) Slaapkamers: 2 ruime slaapkamers Badkamer: 1 Terrassen: voorzijde ca. 8 m² (op het oosten) + achterzijde ca. 43 m² (op het westen) Verdieping: begane grond (klein gebouw met slechts 2 verdiepingen erboven) Bouwjaar: 2003 Gemeenschappelijk zwembad in de residentie Parkeren: beperkte parkeerplaatsen binnen het complex (niet toegewezen) + extra parkeerplaatsen in de achterstraat Gemeenschappelijke kosten: slechts 400/jaar IBI (onroerendezaakbelasting): 255,12/jaar De indeling is praktisch met een lichte woonruimte, keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Het absolute pluspunt zijn de twee terrassen: een gezellig oostelijk terras voor de koffie in de ochtend en een groot westelijk terras van maar liefst 43 m² om volop te genieten van de middag- en avondzon. Dankzij de gunstige ligging bent u op korte afstand van winkels, restaurants, stranden en alle noodzakelijke voorzieningen. Ideaal als vakantiehuis, investering of permanente woning onder de Spaanse zon.