



Type woning : Appartement

Zwembad : Geen

Opp. woning : 90 m²

Woonplaats : Torrevieja

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Witgoed

✓ Gemeubileerd

Elegante residentie in La Veleta: een luxe toevluchtsoord aan zeel in het hart van La Veleta, een van de meest exclusieve wijken van Torrevieja, staat dit stijlvolle appartement in het wooncomplex El Real II in La Veleta, een complex dat moderniteit, rust en de nabijheid van de Middellandse Zee combineert. Gebouwd in 2002, is deze woning zorgvuldig onderhouden en biedt een perfecte balans tussen structurele soliditeit en eigentijds design. Met 90 vierkante meter inbouwruiimte is de woning verdeeld in twee ruime slaapkamers, elk met royale inbouwkasten voor optimale opbergruimte. De twee complete badkamers, voorzien van hoogwaardige afwerking, bieden functionaliteit en comfort. De lichte en uitnodigende woon-/eetkamer komt uit op een open ruimte waar natuurlijk licht door de kamerhoge ramen naar binnen valt, wat een warme en verfijnde sfeer creëert. Het appartement is volledig gemeubileerd en uitgerust, met geselecteerde meubels die elegantie en comfort bieden. De aparte keuken met bijkeuken is voorzien van moderne apparatuur en een praktisch ontwerp, ideaal voor wie graag thuis eet en gasten ontvangt. Extra voordelen zijn onder andere een privégarage en berging, beide inbegrepen in de prijs, evenals toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, perfect om af te koelen op warme zomerdagen. De gemeenschapskosten van € 52 per maand garanderen een onberispelijk onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes, terwijl de onroerendgoedbelasting (IBI) ongeveer € 420 per jaar bedraagt, een concurrerende prijs voor een woning van deze standaard. La Veleta staat bekend om zijn rustige, residentiële sfeer, ver weg van de drukte van het toerisme, maar met alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Op slechts een paar minuten lopen ligt de boulevard, waar de blauwe Middellandse Zee zich vermengt met de horizon. Deze bevoorrechte locatie maakt het een ideale keuze voor zowel permanente bewoning voor wie op zoek is naar kwaliteit van leven als voor wie op zoek is naar een tweede huis aan de kust. Kortom, deze woning biedt een uitzonderlijke kans om een woning te verwerven waar luxe, functionaliteit en locatie in perfecte harmonie samenkomen. Een ruimte ontworpen voor wie waarde hecht aan comfort zonder in te boeten aan elegantie.

