

4 Slaapkamer Villa in Moraira

Ref: JP1737

5.850.000



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. terrein : 1707 m²

Woonplaats : Moraira

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Een uitzonderlijk zeldzame kans om een van de meest luxueuze strandvilla's in de regio te verwerven. Deze prachtige villa is onlangs gerenoveerd volgens de hoogste specificaties en biedt een unieke combinatie van tijdloze elegantie, moderne voorzieningen en een ongeëvenaarde levensstijl, tegen de achtergrond van een panoramisch uitzicht op zee en het kasteel.

Toplocatie

Deze villa is perfect gelegen in een prestigieuze kustplaats met gemakkelijke toegang tot de luchthavens van Alicante en Valencia:

Op een steenworp afstand van een pittoreske jachthaven, luxe winkels, gastronomische restaurants en drie Blauwe Vlag-stranden.

Direct aan het strand gelegen, met een prachtig uitzicht en alle voorzieningen van de stad op slechts 2 minuten loopafstand.

Een echt privé maar toch centrale locatie.

De villa - Hoogtepunten & Design

Begane grond

Grote hal: Ruim en gastvrij, met marmeren vloeren, een gastentoilet met gouden accenten en royale opbergruimte.

Lichtrijke woonkamer: Ramen van vloer tot plafond aan drie zijden, panoramisch uitzicht op zee, twee open haarden, een bar en ruime ingebouwde opbergruimte.

Designkeuken: Hoogwaardige zwarte kasten met glanzende aanrechtbladen, hoogwaardige apparatuur, waaronder een stoomoven, een volautomatische koffiemachine, een gashaard en een ontbijthoek met uitzicht op zee.

Thuis kantoor: Ruim genoeg voor twee werkplekken. Werkruimte, grote ramen en een eigen opbergruimte.

Slaapkamers

Master Suite: Uitzicht op de oceaan en het kasteel. Uitzicht, openslaande deuren naar het zwembadterras, elegante ensuite badkamer, grote inloopkast met kookeiland

Tweede slaapkamer: Ruime badkamer met dubbele glazen douche, bidet en wastafelmeubel, plus een eigen inloopkast

Twee extra gastenkamers (begane grond): Uitzicht op de oceaan, inbouwkasten, ensuite badkamers, plus een gastenkeuken, badkamer en toegang tot berging

Buitenleven

Perceeloppervlakte: 2300 m²

Verwarmd zoutwaterzwembad van 18 x 10 meter: met watervallen, ingebouwde waterstoelen en een automatisch zoutwatersysteem

Privé aangelegd strand: Ligstoelen, prachtige zonsondergangen en een verrekijker met vaste kijkhoek

Grote terrassen om te zonnebaden en buiten te eten: Inclusief een kitchenette, badkamer en douche

Fruitboomgaard: Met irrigatie en aparte parkeergelegenheid

Beveiliging: Toegang met hek, volledig alarm- en bewakingssysteem, beveiligde ramen/deuren met vaste sloten

Wellness & Lifestyle

Fitnessruimte: Volledig uitgerust met speciale ruimtes voor fitness en schoonheidsbehandelingen

Infrarood- en Finse sauna's

Groot dakterras: met pergola, eethoek, solarium, kunstgras, tv-aansluiting, fontein en buitendouche

Extra voorzieningen

Kelder: 25 m² aan inbouwkasten, enorme berging

Bijkeuken: Volledig uitgerust met was-/droog-, koel- en lucht-/watersystemen

Garage & Parkeerplaats: Dubbele garage plus oprit voor 2 auto's, beide met automatische deuren

Eco-efficiëntie: 40 zonnepanelen met accu-opslag, volledige HVAC, vloerverwarming/-koeling en geautomatiseerde tuinbesproeiing (aangedreven door een eigen bron)

Samenvatting

Dit is niet zomaar een woning; het is een lifestyle-investering. Een van de meest gewilde mediterrane omgevingen. Onberispelijk afgewerkt, met voorzieningen van wereldklasse en een ongerept uitzicht, biedt deze villa een unieke kans voor de meest veeleisende kopers die op zoek zijn naar exclusiviteit, elegantie en comfort.

#ref:1737