



**Type woning :** Hob/twee  
onder 1 kap

**Woonplaats :** Los Alcázares

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Parking :** Privé parkeerplaats

**Opp. woning :** 141 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 254 m<sup>2</sup>

✓ Airconditioning (koel/warm)

✓ Dichtbij golfbaan

✓ Dichtbij strand

### NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN LOS ALCAZARES

Moderne nieuwbouw halfvrijstaande villa met 3 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken en woonkamer, inbouwkasten, terras en parkeerplaats.

Airconditioning en verwarming: Voorinstallatie van warmtepomp (warm en koud) leidingen door het hele pand.

3 zonnepanelen plus omvormer met een stroomonderbreking van ongeveer 1,3 kW/u.

Een opties privé zwembad en solarium tegen extra kosten.

Residentieel gelegen vlakbij de prestigieuze golfbaan "La Serena Golf". Deze golfbaan staat bekend om zijn meren en vegetatie die zich met de golfbaan verweven. Het water en de meren zijn aanwezig in 16 van de 18 holes, maar de hele baan is ontworpen om de golfer verschillende strategieën te bieden in elke hole. Een ander aspect dat deze golfbaan uniek maakt is dat het te voet verbonden is met het stadscentrum, iets wat onmogelijk te vinden is in andere golflocaties die ons in staat stellen om te genieten van de rust en de schoonheid van het gebied zonder de toegang te weigeren tot de diensten die Los Alcázares biedt.

Los Alcázares is een uitzonderlijk gebied aan de Costa Cálida op slechts 25 minuten van de luchthaven van Murcia en 55 minuten van de luchthaven van Alicante. Het gebied is via de snelweg verbonden met de steden Cartagena, Murcia en Alicante en de rest van de stranden van de Costa Cálida en de Costa Blanca.