



Type woning : Rijwoning

Zwembad : Geen

Opp. woning : 186 m²

Woonplaats : Guardamar del Segura

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2

Exclusieve geschakelde woning in een van de beste wijken van Guardamar, op slechts 300 meter van het strand. Wij presenteren u deze prachtige geschakelde woning, gelegen in een van de meest gewilde locaties van Guardamar del Segura. Slechts 300 meter van de zee, biedt deze woning de perfecte combinatie van rust, comfort en nabijheid van alle essentiële voorzieningen: supermarkten, restaurants, winkels, parken en recreatie – allemaal op loopafstand. De woning maakt deel uit van een goed onderhouden urbanisatie met een gemeenschappelijk zwembad en valt op door haar ruime indeling, functionaliteit en potentieel – zowel als gezinswoning als investeringsmogelijkheid voor vakantieverhuur. De woning beschikt over een groot terras, ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten, en een ruime privé-garage. Momenteel zijn er vier slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde kamer toe te voegen zonder verbouwing. Daarnaast zijn er twee volledige badkamers, een ruime aparte keuken met opslagruimte en doordachte details voor dagelijks comfort. Een groot pluspunt is de aanwezigheid van een lift, die de woning volledig toegankelijk maakt voor mensen met beperkte mobiliteit, zodat men zich moeiteloos tussen de verdiepingen kan verplaatsen zonder obstakels. Elke kamer is ontworpen met comfort in gedachten, met dubbele ramen die zorgen voor uitstekende geluids- en warmte-isolatie, wat rust en privacy binnenshuis garandeert. Een ideale keuze voor grote gezinnen die dicht bij de zee willen wonen zonder in te boeten aan ruimte en voorzieningen, of voor investeerders die willen profiteren van toeristische verhuur dankzij de strategische ligging. Mis deze unieke kans niet om te wonen of te investeren in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.