



Type woning : Villa

Woonplaats : Sucina

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Opp. woning : 95 m²

Opp. terrein : 300 m²

Moderne villa met privézwembad en dakterras in een rustige buurt op wandelafstand van het centrum.

Deze moderne, gelijkvloerse villa in het charmante Sucina biedt een heerlijke combinatie van privacy, zon en comfort. De woning is gelegen op wandelafstand van het gezellige dorpscentrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Je geniet er van rust én zon, want het terras en zwembad liggen perfect georiënteerd om tot laat op de avond zonnestralen mee te pikken.

Met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een groot dakterras, ingebouwde jacuzzi in het zwembad en een mooi aangelegde tuin is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar ontspanning, ruimte én een aantrekkelijke investering. Dankzij de reeds aanwezige verhuurlicentie en bewezen huuropbrengsten is dit ook een interessante opportuniteit voor wie rendement zoekt.

De woning komt volledig bemeubeld, inclusief buitenmeubilair, wasmachine, airco, ingebouwde BBQ en meer. Instapklaar dus!

Bouwjaar 2020.

Binnen:

- Woonoppervlakte: 95m²
- Volledig ingerichte open keuken
- 3 slaapkamers met ingemaakte kasten
- Master bedroom met extra ruime inloepdouche
- 2 stijlvolle badkamers
- Overal dubbel glas, vliegenramen en rolluiken
- Energiecertificaat: B
- Airconditioning in de hele woning
- Alarminstallatie
- Wasmachine aanwezig
- Volledig bemeubeld

Buiten kunt u genieten van:

- Perceel van 300m², volledig omheind (kindvriendelijk)
- Privézwembad met ingebouwde jacuzzi (niet verwarmd)
- Groot terras en mooi aangelegde tuin
- Elektrische zonneluifel
- Dakterras van ±92m², waarvan ±55m² bruikbaar (mogelijkheid tot plaatsen van zonnepanelen), bereikbaar via buitentrap
- Ingebouwde BBQ en buitendouche
- Parkeren op eigen terrein + veel parkeergelegenheid in de straat

Extra info:

- Verhuurlicentie aanwezig
- Bewezen huuropbrengsten: tot €250/nacht in het hoogseizoen
- Jaarlijkse gemeentebelasting (IBI): €390
- Geen lopende of geplande bouwprojecten in de directe omgeving

Omgeving

Deze villa ligt op wandelafstand van het gezellige dorpscentrum van Sucina met winkels, restaurants, school en openbaar vervoer dichtbij.

De ligging in een rustige buurt zorgt voor een ontspannen sfeer, ver weg van drukte maar toch centraal.

Strandliefhebber? Op slechts 16 km bevinden zich de uitgestrekte stranden en natuurgebieden van Lo Pagán, bekend om zijn helende modderbaden en wandelpaden langs het water.

Perfect gelegen om het hele jaar door te genieten van zon, rust én het authentieke Spaanse leven.

#ref:HS_49