



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 300 m²

Woonplaats : San Javier

Opp. terrein : 601 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4



Garage



Terras



Witgoed



Dichtbij golfbaan



Dichtbij voorzieningen

Gelegen aan de C/ Vivero, 24 in San Javier, staat deze eengezinswoning op een kavel van 601 m² met een woning van 300 m². Genesteld in een eerste klas woonwijk in een rustige straat met slechts zeven huizen, biedt het een prachtig aangelegde omgeving vrij van verkeer en lawaai, terwijl het toch dicht bij het strand en winkelcentra ligt. De zwembadzone zorgt voor volledige privacy. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open haard, een aparte eetkamer, vier slaapkamers, vier badkamers, een tweede woonkamer met studeerhoek, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, een grote veranda met barbecue, een privézwembad, een wasruimte met bijkeuken en een garage voor twee auto's. Dit huis heeft verschillende moderne voorzieningen, zoals een versterkte toegangsdeur, een alarmsysteem, verwarming met een oliegestookte boiler, airconditioning en zonnepanelen. Voor het gemak heeft het een automatische zwembadafdekking, een grote ondergrondse waterreservoir en een drukpomp. De garage heeft automatische deuren voor zowel interne als externe toegang en het zwembad is uitgerust met een automatisch reinigingssysteem. Er is ook een automatisch zonnescherm op de veranda met uitzicht op het zwembad, en een zijtuin met sinaasappel- en citroenbomen. In het hele pand zijn hoogwaardige materialen en afwerkingen aanwezig. De buitenkant is behandeld met monocapa, een beschermende coating, terwijl het interieur eikenhouten deuren, trapleuningen en houten plafonds bevat. Het buitenschrijnwerk is gemaakt van PVC van hoge kwaliteit met Climalit-glas voor isolatie. Het huis is ingericht met exclusief, handgemaakt meubilair van verouderd kersenhout en onlangs vernieuwde, hoogwaardige apparatuur van topmerken als Bosch en Miele.