



Type woning : Villa

Zwembad : Ja

Opp. woning : 180 m²

Woonplaats : La Manga del Mar Menor

Opp. terrein : 271 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 3

✓ Solarium

✓ Terras

✓ Witgoed

✓ Jacuzzi

✓ Dichtbij voorzieningen

Prachtige villa te koop op KM18 van La Manga Strip. Gelegen in het rustige en zeer gewilde gebied van KM18 op de beroemde La Manga Strip, biedt deze uitzonderlijke twee verdiepingen tellende villa een uitnodigende combinatie van ruime interieurs, zorgvuldig ontworpen buitenruimtes en fascinerende natuurlijke schoonheid. Met een privé overloopzwembad, weelderig aangelegde tuinen en een adembenemend uitzicht is dit huis een perfect toevluchtsoord voor wie op zoek is naar rust, functionaliteit en een vleugje elegantie. Begane grond: Modern leven met moeiteloze doorstroming. De benedenverdieping van deze villa getuigt van doordacht design en functionaliteit. Het hart is een onlangs gerenoveerde keuken, voorzien van de modernste apparatuur, een overvloed aan aanrechtruimte en een indeling die gemak en stijl naadloos combineert. De keuken is perfect voor culinaire liefhebbers en is net zo geschikt voor het bereiden van maaltijden met het gezin als voor het ontvangen van gasten. De aangrenzende woon- en eetgedeeltes worden overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote ramen en glazen schuifdeuren die rechtstreeks naar de buitenruimtes leiden. Een centraal geplaatste houtkachel voegt warmte en karakter toe en creëert een gezellige sfeer die het moderne ontwerp aanvult. Deze uitnodigende ruimte is perfect voor ontspannen avonden of om vrienden en familie te ontvangen. Stap naar buiten en je bevindt je in het privé buitenverblijf van de villa. Het overloopzwembad biedt een rustige plek om te ontspannen terwijl je geniet van de vredige omgeving. De tuin, versierd met levendige bloemen en volwassen bomen, creëert een serene omgeving die uitnodigt tot ontspanning. Een overdekte zithoek buiten, compleet met een BBQ, een koelkast en voldoende zitplaatsen, biedt een ideale ruimte om buiten te eten en sociale bijeenkomsten te houden. Eerste verdieping: Elegante en veelzijdige accommodaties. Boven biedt de villa vijf slaapkamers, elk ontworpen voor comfort en veelzijdigheid. De grootste slaapkamer is een waar toevluchtsoord, met een open en-suite badkamer compleet met jacuzzi en een ruime inloopkast die stijl combineert met praktisch nut. Van de overige slaapkamers is er een omgetoverd tot een speciale kantoorruimte, perfect om thuis te werken of creatieve projecten uit te voeren. De andere drie slaapkamers zijn licht, ruim en zorgvuldig ontworpen om familieleden of gasten te huisvesten. Het pand heeft ook een complete badkamer en een handige poederruimte voor gasten, zodat je in elke behoefte kunt voorzien. Buitenfuncties: Functionele en pittoreske ruimtes. De buitenruimtes van de villa zijn even functioneel als mooi. Er zijn twee parkeerplaatsen, een overdekt voor extra bescherming en een ideaal voor gebruik door gasten. De tuin is een heerlijke ontsnapping, met een verscheidenheid aan bomen en kleurrijke bloemen die de charme versterken en een ontspannen sfeer creëren. Dakterras: Adembenemend uitzicht en eindeloze mogelijkheden. Het dakterras van de villa is een opvallend kenmerk en biedt een panoramisch uitzicht op de La Manga Strip en de iconische Cabezo Gordo. Deze uitgestrekte ruimte is perfect om 's ochtends rustig koffie te drinken, een avondbijeenkomst te organiseren of gewoon te genieten van de schoonheid van het omringende landschap. Het terras biedt een extra laag veelzijdigheid en charme, waardoor het een favoriete plek is voor ontspanning en entertainment. Een echt opmerkelijk huis. Deze villa is ontworpen om de perfecte mix van binnen- en buitenleven te bieden, met elk detail zorgvuldig overwogen om comfort en functionaliteit te bieden. Gelegen aan KM18, biedt het gemakkelijk toegang tot de ongerepte stranden, lokale restaurants en alle voorzieningen die La Manga Strip tot een geliefde bestemming maken. Met zijn serene omgeving, moderne gemakken en uitnodigende sfeer is deze woning perfect als gezinswoning of als rustig vakantieverblijf. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek zelf de tijdloze schoonheid en het comfort van deze uitzonderlijke villa.

