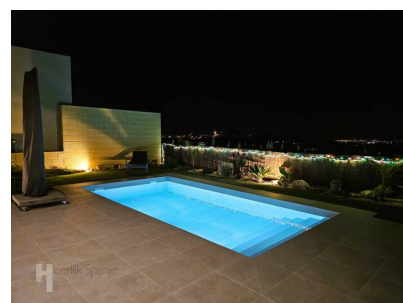




Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 128 m²

Woonplaats : Baños y Mendigo

Opp. terrein : 382 m²

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Deze charmante gelijkvloerse vrijstaande villa in Altaona Golf Resort biedt luxe, comfort en energiezuinig wonen in een rustige, groene omgeving. Met een perceel van 382m², privé zwembad en 2 ruime slaapkamers, geniet je hier van de perfecte combinatie van rust en modern gemak.

De woning is 4m² groter dan het standaardmodel en biedt een vergrote master bedroom, een grotere dressing, een uitgebreide masterbadkamer en extra ingebouwde kasten. Daarnaast beschikt de villa over 14 zonnepanelen met een virtuele batterij, waardoor je energieverbruik optimaal beheerd wordt.

Gelegen op slechts 15 km van de luchthaven van Murcia en 30 km van het strand, biedt deze woning de ideale balans tussen natuur, ontspanning en bereikbaarheid.

Binnen:

- Woonoppervlakte: 128m²
- 2 ruime slaapkamers, inclusief vergrote master bedroom
- 3 badkamers, waarvan de masterbadkamer groter is dan het standaardmodel
- Vloerverwarming in beide badkamers en de woonkamer
- Airco met Airzone-systeem, individueel instelbaar per kamer en bedienbaar via smartphone
- Ruime open keuken, voorzien van schuiven en geüpgradede toestellen
- 2 grote ingebouwde kleerkasten (1,80m) aan de inkom

Buiten

- Perceel: 382m²
- Privé zwembad
- Overdekte buitenkeuken (4,12m) - ideaal voor gezellige avonden
- Overdekte opbergruimte buiten
- Volledig gemetste en met natuursteen betegelde buitendouche
- Overdekte privé parkeerplaats met pré-installatie voor laadpaal
- Shutters geïntegreerd in de ramen voor betere isolatie
- Ventilatoren in de slaapkamers en salon

Energie & duurzaamheid

- 14 zonnepanelen (6,1 KVA) met virtuele batterij - overtollige stroom wordt afgetrokken van de factuur
- Slimme energiecontrole via smartphone

Omgeving

Altaona Golf Resort is een exclusieve woonomgeving in de regio Murcia, perfect voor wie op zoek is naar rust, natuur en een actieve levensstijl. Omringd door een prachtig berglandschap en een hoogwaardige 18-holes golfbaan, biedt dit resort een unieke combinatie van ontspanning en sportmogelijkheden.

- Op 1 km van restaurants, winkels en voorzieningen
- 15 km van de luchthaven van Murcia - Corvera
- 30 km van het strand

Uitstekende verbindingen naar Murcia-stad

Deze woning is instapklaar! Optioneel meubilair beschikbaar.

#ref:HS_46