

3 Slaapkamer Villa in La Manga

Ref: VDHHS_40

469.995



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 108 m²

Woonplaats : La Manga

Opp. terrein : 280 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

ZUID-georiënteerde hoekwoning op 550m van het strand in mar de cristal

Deze moderne, vrijstaande villa ligt op een ruim hoekperceel in Mar de Cristal, op slechts 550 meter van het strand en de gezellige jachthaven. Dankzij de ideale zuid-oriëntatie geniet deze woning de hele dag van de zon, met een oostelijk terras bij het privézwembad voor de ochtendzon en een extra terras op het westen voor de namiddagzon.

Met 3 slaapkamers, 2,5 badkamers, een open leefruimte en hoogwaardige afwerkingen biedt deze villa luxe en comfort in een rustige, natuurlijke omgeving. Perfect om onmiddellijk van het Spaanse leven te genieten aan de kust.

Bouwjaar/opgeleverd in 2019.

Binnen

- Woonbare oppervlakte van de villa: 108 m²
- Open en lichte woonkamer/eetkamer met hoge plafonds en grote glazen schuifdeuren die toegang geven tot het zonnige zuidterras
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en een aparte bijkeuken
- 3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten: 1 op de begane grond en 2 op de eerste verdieping, waaronder een hoofdslaapkamer in entresolestijl met een zithoek, kleedruimte en en-suite badkamer
- 2,5 badkamers (2 volledige badkamers en een gastentoilet op de begane grond)
- Airconditioning met verwarming en koeling door de gehele woning

Buiten kunt u genieten van:

- Een hoekperceel van 280 m², volledig ommuurd en onderhoudsvriendelijk aangelegd
- Privézwembad op het oosten, ideaal om in de ochtend van de zon te genieten
- Verschillende terrassen en zithoeken, waaronder een groot terras op het westen voor de namiddagzon en een zonnig zuidterras dat direct aansluit op de woonkamer
- Parkeerplaats op eigen terrein en externe opslagruimte

Omgeving

De centrale ligging van Mar de Cristal: een oase van mogelijkheden

Mar de Cristal is een rustig kustdorpje met een ideale ligging, omringd door tal van mogelijkheden en ervaringen.

Geniet hier van de nabijheid van de historische stad Cartagena, watersportactiviteiten, idyllische baaien, wellnessfaciliteiten, prachtige uitzichten, en een breed aanbod aan horeca en sportmogelijkheden, allemaal op fiets- en wandelafstand.

Met slechts een handvol restaurants en een rustige bevolking van ongeveer 1000 inwoners, biedt Mar de Cristal een oase van rust. De strategische ligging maakt het echter tot een perfecte uitvalsbasis om de regio te verkennen en van elke vakantie een ontdekkingsreis te maken.

Gelegen op 30 minuten van de luchthaven Murcia - Corvera en 55 minuten van de luchthaven Alicante.

#ref:HS_40