



a) **Piscinas, Jacuzzis y Zona Ajardinada** de piscinas:

El uso de piscinas y jacuzzis, deberá realizarse conforme al siguiente **horario** de apertura:

- ✓ Temporada Alta: 1 Julio al 31 Agosto
Horario de 7h a 23h – piscina climatizable de nado
Horario de 11h a 21h – todas las piscinas y jacuzzis.
- ✓ Temporada Media: 1 Junio al 30 Junio + 1 Septiembre al 15 Octubre
Horario de 7h a 23h – piscina climatizable de nado
Horario de 11h a 20h – todas las piscinas y jacuzzis
- ✓ Temporada Baja: 16 Octubre al 31 Mayo
Horario de 7h a 19h – sólo la piscina climatizable de nado y jacuzzis.

*NOTA: la piscina climatizable únicamente estará encendida entre 16 Octubre y 31 Mayo.
Sin embargo, los jacuzzis permanecerán calefactados todo al año.

Las **normas de uso** de la zona de **piscinas, jacuzzis y jardines** son:

- ✓ Es obligatorio ducharse antes del baño.
- ✓ No está permitido el uso de colchonetas dentro de la piscina
- ✓ Prohibido juegos de pelota en el agua y en la zona ajardinada de la piscina.
- ✓ No se permiten animales en la zona de piscina y jardines, ni siquiera atados.
- ✓ Sólo se permite comer y beber en las zonas de piscina y jardín delimitadas como "espacio chill out".
- ✓ Está permitido beber agua, en botellas y vasos de plástico, en todo el recinto de la piscina.
- ✓ No se permite usar vasos ni recipientes de cristal en toda zona piscina ni chill out.
- ✓ Los niños menores de 10 años deberán estar bajo la supervisión de adulto (+18).
- ✓ Por seguridad, queda prohibido lanzarse de cabeza a las piscinas.
- ✓ No se permite jugar ni salpicar agua en la zona de la barra húmeda del bar, entre los dos puentes de acceso a la zona de chill out.
- ✓ Las personas con pelo largo deberán llevarlo recogido para hacer uso de la piscina.
- ✓ Obligatorio el uso de pañales de agua para los bebés, que deberán ser cambiados con cierta frecuencia
- ✓ No está permitido el uso del jacuzzi a menores de 10 años, ni siquiera acompañados de un adulto.
- ✓ Sí podrán usar el jacuzzi, los menores entre 10 y 14 años, siempre bajo la supervisión de un adulto.
- ✓ Tendrán libre acceso al jacuzzi a partir de 14 años.
- ✓ Se establece como tiempo máximo de utilización continuada del jacuzzi 15 minutos.
- ✓ No se permiten barbacoas en las zonas comunes de todo el residencial.
- ✓ Únicamente se pueden reservar hamacas si se va a hacer uso en ese momento.
- ✓ No está permitido dejar toallas en zona césped/verde si no se va a hacer uso en ese momento.
- ✓ No está permitido fumar en ninguna de las zonas del residencial, con excepción de la zona chill out.
- ✓ Se prohíbe la colocación de las sombrillas y tumbonas en el césped, para evitar que se deteriore.
- ✓ El uso de hamacas está limitado a 4 unidades por vivienda y solo mayores 16 años
- ✓ Las sombrillas no podrán estar abiertas en días que haya mucho viento, para evitar puedan dañarse



b) Chill Out.

- ✓ El horario de apertura y cierre del chill out estará expuesto en zona visible y vendrá determinado según la temporada.
- ✓ El mobiliario ubicado en la zona chill out puede usarse sin tener estar obligado a consumir productos del chill out. Sin embargo no está permitido consumir productos no adquiridos en el mismo.
- ✓ Sólo se permite comer y beber en las zonas de piscina y jardín delimitadas como "espacio chill out".
- ✓ No se permite usar vasos ni recipientes de cristal en toda la zona de piscina ni chill out.
- ✓ Es responsabilidad de cada usuario dejar limpia la zona de vasos u otros utensilios que hayan sido utilizados.
- ✓ En el horario de apertura del chill out podrá ponerse música ambiente siempre que no exceda un límite de volumen moderado

c) Gimnasio.

- ✓ El horario de apertura es de 06:00h a 23:00h, todo el año
- ✓ No está permitido el uso del gimnasio a menores de 10 años, ni siquiera acompañados de un adulto.
- ✓ Sí podrán tener acceso al gimnasio los menores entre 10 y 14 años, siempre acompañados de un adulto.
- ✓ Tendrán libre acceso al gimnasio todas las personas a partir de 14 años.
- ✓ Prohibido comer y beber en el gimnasio. Solo se permite beber agua y/o bebidas isotónicas, y siempre en botellas de plástico.
- ✓ Por motivos de higiene, no está permitido acceder al gimnasio sin camiseta o con calzado abierto.
- ✓ Mientras se usen las máquinas, deberá hacerse siempre con una toalla.
- ✓ No se permite sacar de la sala ningún elemento del mobiliario, maquinaria, equipamiento, etc.
- ✓ Una vez abandonado el gimnasio, debe quedar todo recogido, dejando la sala en perfecto estado.

d) Sauna, vestuarios y duchas.

- ✓ El horario de apertura de los vestuarios y duchas es de 06:00h a 23:00h, todo el año.
- ✓ El horario de apertura de la sauna es de 09:00h a 22:00h, desde el 1 de Noviembre al 30 Abril.
- ✓ La organización del uso de la sauna, en todo su horario de apertura, vendrá sujeta a un sistema de reservas depositado en conserjería. Para hacer uso de la misma, deben contactar con el Gestor del Residencial, en el teléfono habilitado.
- ✓ No está permitido el uso de la sauna a menores de 14 años, ni siquiera acompañados de un adulto.
- ✓ Tendrán libre acceso a la sauna todas las personas a partir de 14 años.
- ✓ Existe un vestuario para hombres y otro para mujeres, sin embargo la sauna es de uso mixto.
- ✓ No se permite sacar de la sala ningún elemento del mobiliario, maquinaria, equipamiento, etc.

e) Edificios, Viviendas y Zonas Comunes

- ✓ Es obligatorio el uso de las pulseras identificativas siempre en todo el residencial
- ✓ Cualquier daño que se produzca en cualquier elemento comunitario, el coste de la reparación deberá ser imputado al propietario del apartamento.
- ✓ Los guardias de seguridad podrán solicitar a las personas que se portan mal que abandonen la zona después de que se les haya advertido varias veces
- ✓ No podrán usar el ascensor los menores de 12 años que no vayan acompañados de un adulto.
- ✓ No está permitido dejar artículos como zapatos, bicicletas, patinetes o elementos de playa, en pasillos, escaleras y zonas comunes.
- ✓ No se pueden colocar carteles de venta o alquiler en los balcones de las viviendas.
- ✓ La ropa y toallas tendrán que tenderse en el interior, o galería, pero nunca en las barandillas de las terrazas.
- ✓ No está permitido fumar en ninguna zona del residencial, así como tampoco en el interior de los edificios ni tampoco en los ascensores.
- ✓ Asegurarse siempre que la puerta del portal queda cerrada cuando se entre o salga del edificio y del residencial.
- ✓ Entre las 12h de la noche y las 8h de la mañana, deberá mantenerse silencio en las viviendas y terrazas.
- ✓ No se permiten barbacoas de combustión (madera, carbón) en ninguna de las terrazas de las viviendas, con excepción de los solárium. Las barbacoas de gas están prohibidas en todos los casos y, sin embargo, sí se autoriza el uso de barbacoas eléctricas.
- ✓ No se permite el uso de drones, ni ningún otro aparato de control remoto, en todo el residencial

f) Perros y Mascotas.

- ✓ Aquellos propietarios o inquilinos que tengan perro, deberán llevarlo siempre atado en todo el residencial, sin excepción.
- ✓ Queda totalmente prohibida su entrada en el recinto de la piscina, así como en el chill out, con la excepción de perros guía.
- ✓ Aquellos perros que pertenezcan a cualquiera de las razas estipuladas como "potencialmente peligrosos", deberán además llevar siempre puesto el bozal.
- ✓ No se permite dar de comer a animales callejeros ni tampoco a los que no te pertenezcan
- ✓ Por favor, asegúrese que sus mascotas no hacen pis y caca en zonas comunes

g) Sótano.

- ✓ Las plazas de aparcamiento son propiedad privada. No aparken sus vehículos en una plaza ajena.
- ✓ No está permitido aparcar fuera de la zona delimitada por las líneas marcadas en el suelo.
- ✓ Asegurarse siempre que la puerta exterior del garaje queda cerrada cuando se entre o salga con el vehículo.
- ✓ No está permitido fumar en el todo el garaje ni tampoco en los ascensores.
- ✓ No vacíe el cenicero de su vehículo en el suelo del garaje, ni arroje papeles u otros desechos al suelo, por favor, use las papeleras.
- ✓ No se permite realizar trabajos de mantenimiento de vehículos, como cambios de aceite, en el interior del sótano.