



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 149 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Orihuela Costa

**Área del terreno :** 320 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

✓ Sistema de alarmas

✓ Sótano

✓ Lavadero

✓ Totalmente amueblado

Moderna villa en venta en Villamartin, Orihuela Costa, construida en 2019, consta de 4 dormitorios, 3 baños, piscina privada, solárium y paneles solares. Con 150 m<sup>2</sup> de superficie habitable en una parcela de 320 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una distribución espaciosa y elegante en tres niveles. La planta baja incluye un dormitorio y un baño con ducha a ras de suelo; En la planta superior encontrará dos dormitorios más, otro baño y acceso a una terraza soleada y solárium privado. El sótano ofrece versatilidad adicional con un cuarto dormitorio, un tercer baño y una amplia sala de estar. Esta villa orientada al sur está casi completamente amueblada e incluye una terraza bioclimática, estacionamiento privado y un gran espacio al aire libre ideal para relajarse o entretenerse. Eficiente energéticamente gracias a paneles solares, un sistema de baterías y una estación de carga para vehículos eléctricos, esta casa es ideal para un uso ecológico. Situada cerca de campos de golf, playas, colegios internacionales y todos los servicios, es ideal como residencia principal, casa de vacaciones o inversión de alquiler en la Costa Blanca. ¡No pierdas esta oportunidad! ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!