



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Área de la casa :** 120 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Rojales

**Jardín :** Privado

**Área del terreno :** 399 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Estacionamiento :**  
Estacionamiento privado

**Área de terrazas :** 15 m<sup>2</sup>  
**playa :** 8 Km

**Baños :** 2

Aire acondicionado (frío / calor)

Cerca del golf

Residencial de obra nueva de villas en Rojales. Preciosas villas de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana con salón y terraza. Villas construidas en parcelas independientes donde tiene jardín con parking y piscina privada. Solarium privado opcional con coste extra. **CARACTERÍSTICAS INTERIORES** Nuestras villas están diseñadas según las preferencias individuales de los clientes, lo que le permite personalizar completamente muchos aspectos de la construcción y le da la opción de elegir materiales y estilos de acabado; Puertas interiores y armarios en una gran variedad de estilos y colores. Una gran variedad de baldosas en toda la casa y azulejos en los baños y la cocina. ● Los marcos de las ventanas se pueden colorear a medida. Elección de accesorios, desde grifos y cuartos de baño hasta interruptores de la luz. Cocinas personalizadas, construidas según sus especificaciones, incluyendo una selección de colores, encimeras y distribución general. También incluimos muchos "extras" interiores de serie; Suelo radiante en los baños ● Un sistema de aire acondicionado preinstalado, mediante canales canalizados, creando una instalación eficiente y discreta. ● Los últimos materiales de Poliéster Mineral en nuestros suelos de ducha y fregaderos de cocina. **CARACTERÍSTICAS EXTERIORES** Nuestras villas ya representan un gran valor, pero para ofrecer aún más, incluimos una lista de "extras" exteriores de serie; Una selección de colores y estilos exteriores, incluyendo la posibilidad de personalizar completamente la apariencia de su nueva villa. ● Una piscina privada de color y estilo a elegir con sistema de iluminación LED de color. Paredes exteriores de la parcela de altura completa ● Puertas de acceso para vehículos y peatones (la puerta para vehículos es motorizada) ● 40 m<sup>2</sup> de alicatado exterior en un color, estilo y ubicación en la parcela de su elección ● Ventanas de alta calidad con doble acristalamiento y tratamiento climático en un color exterior de su elección ● Se incluye un sistema de agua caliente por paneles solares y un sistema fotovoltaico independiente para cumplir con la legislación medioambiental más reciente. Hay 3 campos de golf cerca y las playas de bandera azul están a sólo 10 minutos en coche. Rojales es un pueblo encantador con todos los servicios como supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y parque natural situado muy cerca de las villas. Hay varios campos de golf cerca, así como parques acuáticos en Rojales y Torrevieja. Los aeropuertos de Alicante y Murcia están a 45 minutos en coche. [info@vandamestates.com](mailto:info@vandamestates.com)

