



**Tipo de propiedad :** Ático

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 72 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Solárium

✓ Terraza

✓ electrodomésticos

✓ Balcón

Estamos encantados de presentar este ático excepcionalmente bonito en San Pedro del Pinatar, Murcia. Este moderno bungalow en la última planta garantiza un estilo de vida lujoso y sin preocupaciones. Ubicado en un encantador pueblo costero y a un corto paseo de todo lo esencial, como el Consum, el mercado semanal de productos frescos y el animado centro, disfrutará de una ubicación privilegiada donde la comodidad y la practicidad se unen. Único en su clase lo que realmente distingue a este ático de otras viviendas del complejo son sus acabados de alta calidad, la atención al detalle y sus numerosos extras exclusivos. Además, esta vivienda es la única con escalera privada al solárium, lo que garantiza la máxima privacidad y comodidad. Al entrar, la distribución abierta y espaciosa llama la atención. Grandes ventanales totalmente retráctiles se integran en la pared, integrando a la perfección el interior y el exterior, inundando el espacio de luz natural. Mosquiteras en toda la casa, una gran ventaja para el uso diario. Distribución e instalaciones El ático cuenta con tres amplios dormitorios ( con capacidad para 7 personas , ¡ideal para alquilar!) y dos modernos baños con calefacción por suelo radiante, ducha a ras de suelo y grifería de alta calidad. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, conexión para TV y persianas para mayor comodidad y privacidad. La cocina fue diseñada de manera completamente diferente a los diseños estándar del complejo: una isla de cocina que se extiende hasta convertirse en una mesa de comedor , Equipamiento de alta calidad (lavavajillas, vitrocerámica, frigorífico, horno, microondas, campana extractora, vinoteca), Amplio espacio de almacenamiento gracias a armarios hechos a medida. La casa está totalmente climatizada , tanto en el salón como en los dormitorios. Solárium privado: tu propio oasis de lujo El espacioso solárium de 84 m<sup>2</sup> se accede de forma privada a través de una escalera privada, completamente oculto a la vista de los vecinos. Aquí encontrará: una cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, vitrocerámica, placa de parrilla y persiana automática, Persianas solares integradas con focos LED integrados , cajas de música empotradas en la pared, preparación para conectar un jacuzzi , Vista panorámica de un parque verde que tal vez nunca se construya , lo que garantiza una privacidad duradera. Activos adicionales Toldo colocado en la pequeña terraza Piscina comunitaria (climatizada) Amplio trastero independiente con caldera, conexión para lavadora/secadora y aseo adicional para invitados. Plaza de aparcamiento incluida Solo 2 años → benefíciate de solo el 8% de impuestos en lugar del 10% Complejo de sólo 22 apartamentos aproximadamente Sin vistas, ubicación tranquila. Mobiliario opcional La casa se puede comprar completamente amueblada y el almacenamiento de bicicletas también es opcional. ¿Busca una casa de vacaciones lista para entrar a vivir, una cómoda residencia permanente o una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler? Entonces, este ático es la opción perfecta. Planifique su visita hoy y descubra usted mismo todo el lujo que esta casa tiene para ofrecer.

