



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 351 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Santiago de la Ribera

**Área del terreno :** 711 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

✓ Sistema de alarmas

✓ Garaje

✓ electrodomésticos

✓ Parilla

**CALIFICACIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA - EMISIONES DE CO<sub>2</sub> 322; B / CONSUMO DE ENERGÍA** Impresionante villa independiente de cuatro dormitorios y tres baños ubicada en una zona muy solicitada de Santiago de la Ribera , a tan solo 900 metros de las hermosas playas del Mar Menor .Esta espaciosa vivienda ocupa una parcela esquinera de gran tamaño , ofreciendo amplias estancias, un extenso espacio exterior y una excelente versatilidad para la vida familiar.AlojamientoPlanta baja:Amplio salón-comedor con estufa de leña frente a una pared decorativa con efecto piedra , creando un punto focal acogedor y elegante.Cocina moderna amueblada, compuesta por una serie de unidades bajas con encimera de granito y una serie de unidades altas .Dormitorio principal con un armario empotrado de suelo a techo que ocupa todo el ancho de la habitación, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento.Dos baños .Atractiva escalera que conduce al nivel superior.Primer planta:Tres dormitorios más, uno de ellos con amplios armarios empotrados .Una de las habitaciones se utiliza actualmente como estudio de sonido , ofreciendo flexibilidad para su uso como dormitorio, oficina en casa, sala de juegos o espacio para pasatiempos.La entreplanta, con vistas al salón principal, potencia la sensación de amplitud.Nivel inferior / Subterráneo:Con acceso a través de una puerta de garaje basculante eléctrica , este enorme espacio bajo la construcción ofrece un amplio espacio para varios vehículos , uso de taller y almacenamiento adicional .ExteriorSituada en una enorme parcela esquinera con arbustos y árboles maduros, que ofrece privacidad y encanto.Zona ajardinada cubierta de grava con un garaje/trastero de madera de doble longitud a un lado.En el lado opuesto, unos escalones descienden a una gran zona ajardinada con césped artificial , ideal para relajarse y disfrutar del aire libre.Piscina privada de agua salada : perfecta para refrescarse en el cálido clima español.UbicaciónSituada en una zona residencial muy solicitada de Santiago de la Ribera , la villa se encuentra a poca distancia a pie de las playas del Mar Menor , servicios locales, tiendas y restaurantes.La zona está bien comunicada con el aeropuerto internacional de Murcia y cuenta con importantes vías de comunicación cercanas, lo que la hace ideal para residencia permanente o como casa de vacaciones.Características claveVilla independiente en una gran parcela esquineraCuatro dormitoriosTres bañosAmplio salón con estufa de leña decorativa.Dormitorio principal en la planta bajaEntresuelo con vistas a la sala de estarAmplio sótano con garaje y trasteroJardines maduros y zonas de estar al aire librePiscina privada de agua saladaA tan solo 900 metros de las playas del Mar MenorUbicación muy solicitada en Santiago de la Ribera

