



## Casa de pueblo de 4 dormitorios en San Juan Alicante

Ref: RDSP0996

1.150.000



**Tipo de propiedad :** Casa de pueblo

**Piscina :** Comunal

**Área de la casa :** 206 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** San Juan Alicante

**Jardín :** Privado

**Área del terreno :** 44 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Estacionamiento :** Estacionamiento privado

**Área de terrazas :** 82 m<sup>2</sup>

**Baños :** 4

**playa :** 300 m

Solárium

Aire acondicionado (frío / calor)

Cerca del golf

Cerca de la playa

Chalets Adosados y Pareados de Obra Nueva en Cabo de las Huertas, Alicante. Viviendas de Alta Gama en la Mejor Zona Residencial de Alicante. Este exclusivo complejo residencial en Cabo de las Huertas, Alicante, ofrece 14 chalets adosados y pareados de 4 y 5 dormitorios, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad, entre la Playa de la Albufereta y la Playa de San Juan. A solo 300 metros del mar, rodeado de calas naturales, servicios, colegios y zonas comerciales, este proyecto combina tranquilidad, confort y una excelente conectividad con el centro de Alicante. Diseño Moderno con Espacios Funcionales. Cada vivienda se distribuye en sótano, algunas unidades con bodega, planta baja, primera planta y solárium, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples ambientes para el día a día. Además, todas las viviendas disponen de jardín privado y opción de piscina individual. Las zonas comunes incluyen una piscina comunitaria y espacios ajardinados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar. Acabados de Alta Calidad y Confort Energético. Las viviendas han sido diseñadas con materiales de primera calidad y sistemas que garantizan eficiencia energética y confort durante todo el año: Aerotermia individual para agua caliente sanitaria. Climatización por conductos y suelo radiante en toda la vivienda, excepto el sótano. Puerta de acceso acorazada y carpintería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y persianas motorizadas. Baños modernos con plato de ducha, mamparas, muebles y espejos de gran formato. Todas las terrazas con iluminación y toma de corriente; en planta baja y solárium aparte llevarán toma de agua. Distancias clave: Playa más cercana: 0.3 km. Centro de Alicante: 6 km. Centro Comercial Gran Vía: 4 km. Campo de Golf Alicante Golf: 3 km. Puerto Deportivo de Alicante: 6.5 km. Aeropuerto de Alicante-Elche: 23 km. TRAM y parada de autobús: a menos de 500 m. Una Vida Mediterránea Completa. Cabo de las Huertas es sinónimo de exclusividad, naturaleza y servicios de calidad. Este residencial es perfecto para quienes desean vivir cerca del mar sin renunciar a las ventajas de una ciudad moderna. En el entorno se encuentran colegios prestigiosos, universidades, centros comerciales, zonas culturales y deportivas, así como acceso fácil a autovías, trenes de alta velocidad y el aeropuerto internacional. No pierda la oportunidad de vivir en uno de los enclaves más privilegiados de Alicante. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su nuevo hogar en Cabo de las Huertas.