



Tipo de propiedad : Chalet independiente

Piscina : Comunal

Área de la casa : 92 m²

Ubicación : Guardamar del Segura

Área del terreno : 99 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Totalmente amueblado

✓ Cerca de servicios

Acogedora villa en venta en la urbanización El Raso, Guardamar del Segura. Descubra esta encantadora villa en perfecto estado de conservación situada en la popular urbanización El Raso, en Guardamar del Segura. La propiedad ofrece una combinación ideal de comodidad, espacio y tranquilidad, a poca distancia de las hermosas playas de la Costa Blanca. Se accede a la villa a través del aparcamiento privado y una acogedora terraza, perfecta para disfrutar de la vida al aire libre en España. En el interior encontrará un luminoso salón, completamente amueblado con, entre otras cosas, una mesa de comedor, sillas, un sofá relax, un mueble de televisión y una chimenea. Tanto el aire acondicionado como los ventiladores garantizan un clima interior agradable durante todo el año. La cocina abierta, que conecta directamente con el salón, está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. En la planta baja hay un dormitorio completamente equipado con cama doble, mesitas de noche, vestidor, aire acondicionado y ventilador. El cuarto de baño de esta planta fue renovado en 2025 y cuenta con una moderna ducha, inodoro y lavabo. La planta superior ofrece un segundo dormitorio con vestidor (sin cama) y un cuarto de baño también renovado con ducha, lavabo e inodoro. Desde el pasillo se accede a una amplia terraza soleada, donde se puede disfrutar del sol con total privacidad. Una gran ventaja es el sótano, dividido en tres habitaciones independientes. El sótano cuenta con aire acondicionado, suelo de baldosas, dos ventanas, armarios, nevera y congelador, y es accesible tanto desde el interior como desde el exterior, lo que lo hace ideal como espacio adicional, sala de ocio o trastero. La vivienda dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones y ventiladores en el salón y los dormitorios. En la parte trasera de la vivienda (accesible a través de una puerta que da a la calle) hay una piscina comunitaria, donde podrá relajarse. Los gastos de comunidad son de solo 360 € al año, incluyendo el mantenimiento de la urbanización, la piscina, el agua y la electricidad de las zonas comunes. Esta vivienda está lista para entrar a vivir y es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa Blanca.