



**Tipo de propiedad :**  
apartamento

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 171 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Torrevieja

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Sótano
- ✓ Lavadero
- ✓ Totalmente amueblado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca de servicios

La VIVIENDA se encuentra ubicada en una de las principales entradas a Torrevieja, donde la cercanía al mar y el sol, a tan solo unos metros de distancia, convierta esta gran vivienda en una de sus principales características. Está excelentemente comunicada con Torrevieja centro, a tan solo unos 7 minutos andando, y entra dentro del proyecto de remodelación del paseo marítimo del Acequión, donde dicha zona ha sido catalogada como de primera en la ciudad de Torrevieja, consiguiendo con ello una revalorización espectacular de las propiedades ubicadas. La comunidad del edificio, está integrada por familias de diferentes nacionalidades, sobre todo nórdicas, de edades comprendidas entre 50 y 75 años en su mayoría en forma de residencias habituales, y adaptada para cualquier tipo de minusvalía con fácil y cómodos accesos, convirtiéndola en una vivienda adaptada tanto para familias con niños como para personas con discapacidad de movilidad. Contará con cámaras de vigilancia a tu móvil haciendo segura su privacidad y seguridad, así como cerradura inteligente para mayor comodidad de los usuarios; Con Cercanía colegios, centro de salud, playas, parques, supermercados, farmacia, y con fáciles alternativas de conexión a otras zonas mediante transporte público, a su vez cuenta con la posibilidad de plaza de garaje para su vehículo propio. La vivienda está emplazada dentro de la comunidad de propietarios, contando con una superficie total de 175 m<sup>2</sup>, cuenta con dos balcones interiores a la calle peatonal para mayor tranquilidad y con amplias zonas ajardinadas a su alrededor. Una vivienda singular y única, para disfrutar de un entorno exclusivo. Consta de tres amplias habitaciones siendo la principal la que dispone del baño integrado. En total dispone de dos bonitos y elegantes cuartos de baño, uno integrado en la habitación principal y otro para servicio del resto de la propiedad, patio privado interior, gran cocina y salón integrados de más de 60 m<sup>2</sup>, pero con posibilidad de independizarlos si se deseara. También dispone de dos entradas de acceso a la vivienda, una directamente desde la calle peatonal, ideal para mascotas e independencia, y otra mediante acceso por la comunidad de vecinos con las rampas de minusválidos homologadas en caso de necesidad. La vivienda se está construyendo con una adaptación del 100% a cualquier tipo de discapacidad de movilidad. La construcción de amplios ventanales a la calle peatonal, la convierte en una bonita y exclusiva terraza cubierta. Todas las habitaciones disponen de posibilidad de armarios empotrados, con grandes ventanas, lo que la convierte en una de las pocas viviendas con respiración natural para todas y cada una de las estancias. Dicha vivienda y gracias a su gran amplitud y su disposición de dos puertas de acceso, también la puede convertir en vivienda con pequeño comercio para atención al público si se deseara, despacho para ventas, cafetería, confección...etc. Y por último y pensando en la posibilidad de posibles inversores, la vivienda cuenta con la solicitud de su permiso de licencia turista, lo que sin duda la puede convertir en una interesante inversión con remuneración mínima actual del 7%.