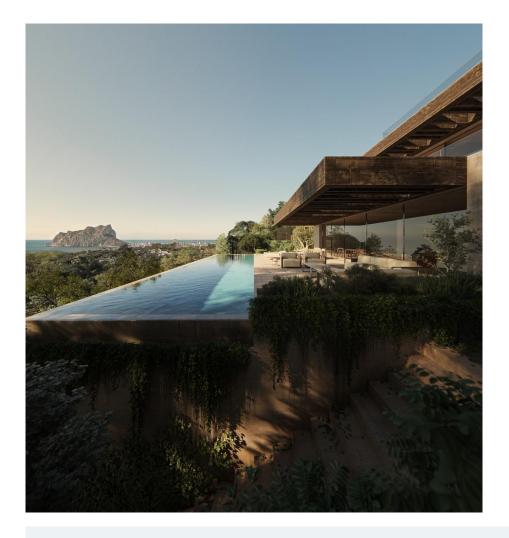


## **Chalet independiente de 4 dormitorios en Benissa**

Ref: RDSP1201









Tipo de propiedad : Chalet

independiente

Ubicación: Benissa

**Dormitorios:** 4

Baños: 6

Piscina: Privado

Jardín: Privado

Puntos de vista : Vista

marítima

**Estacionamiento :** Estacionamiento privado

**Área de la casa :** 654 m²

**Área del terreno:** 1017 m²

**Área de terrazas :** 208 m²

2 Km

**✓** 

Ascensor

Aire acondicionado (frío / calor)

~

playa:

Cerca de la playa

VILLA DE OBRA NUEVA EN BENISSA∏∏Villa de obra nueva diseñada para dialogar con su entorno e integrarse en él.∏∏Su estructura, a base de plataformas de hormigón y pérgolas de madera, se desliza por la pendiente natural del terreno, creando los espacios habitables interiores. ∏El acceso a la casa se realiza a través de un casetón que ofrece vistas panorámicas de los alrededores. Descendiendo al primer nivel, encontramos el dormitorio principal con su propio vestidor, cuarto de baño y terraza. Una plataforma para un dormitorio en suite con toda la privacidad e intimidad posibles. ∏Bajando más, encontramos otra plataforma con el resto de estancias de la casa. Un total de tres amplios dormitorios con baño en suite y terraza ocupan este espacio. Del tercer nivel está ocupado por la zona de día. Dos zonas diferenciadas de salón-comedor y cocina, que pueden unirse separando la puerta corredera que las separa. Dejando un único espacio diáfano que conecta directamente con el exterior a través de cuatro paneles correderos. Un espacio fluido exterior-interior que permite disfrutar de la casa con la brisa y las vistas del exterior. □□Por último, en el sótano, encontramos un gran espacio de ocio, sala de juegos, TV y bar y una sala de gimnasio. Ambas estancias están inundadas por la luz que entra por las aberturas de la piscina y por las que entra la luz tamizada por el brillo del agua.∏Una vivienda con acabados excepcionales que le dan calidez y que al mismo tiempo dialogan con la piscina. [CONTROL TECNICO Y SEGURO DECENIAL] - Seguro de responsabilidad civil por daños estructurales durante 10 años. ☐-Control de calidad de la construcción realizado por un laboratorio de ensayos acreditado. ☐-Control energético realizado por una empresa acreditada. - Control de inspección técnica (OCT) realizado por una empresa acreditada. - Instalación de un sistema de video portero en circuito cerrado con vista panorámica de acceso. [EXTERIOR] - Piscina infinita. - Muro de delimitación exterior de mampostería y vallado metálico. - Balaustradas de vidrio empotradas en terrazas. -lluminación empotrada LED en todo el perímetro de la vivienda. -Puerta de acceso al garaje principal motorizada, marca HORMANN o equivalente. ☐-Jardín con arbolado y sistema de riego. ☐-Rampa de acceso y zona de aparcamiento pavimentada con adoquines. | FONTANERÍA Y ELECTRICIDAD | - Sistema domótico de control de persianas, iluminación de piscina, iluminación exterior y video portero. ☐-Instalaciones eléctricas. ☐-Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos con termostatos independientes en cada estancia, sistema AIRZONE. -- Aparatos sanitarios de porcelana blanca, muebles, fregaderos y grifería de ROCA, HANSGROHE y GEBERIT. []-Bomba de calor aire-agua de alta eficiencia con conductos de ventilación lineales de marco fino. []-Conexiones de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano. ☐-Videoportero y sistema de alarma con detectores. ☐COCINA modelo propuesto en el proyecto: ☐-Muebles de cocina con acabado en roble francés. ☐-Nuevo sistema de herrajes Darwin. Herrajes de cajones y armarios modelo arquitecto. ☐-Encimera de cocina en gres porcelánico, LIVING CERAMICS. □-Electrodomésticos de alta gama MIELE o equivalente, totalmente integrados, incluyendo horno, microondas, cafetera, lavavajillas, frigorífico, congelador y placa de inducción con extractor integrado con salida al exterior. □ Benissa es una pintoresca ciudad situada en la provincia de Alicante, conocida por su rica historia, sus paisajes montañosos y su escarpada costa. DEl casco antiguo de Benissa es especialmente encantador, con estrechas calles empedradas, casas blancas con detalles medievales y monumentos históricos como la Iglesia de la Purísima Xigueta y la Lonja de Contratación. La arquitectura refleja su pasado árabe y medieval, ofreciendo al visitante un viaje en el tiempo. □Además de su patrimonio cultural, Benissa cuenta con un hermoso litoral de aproximadamente 4 kilómetros, conocido por sus calas y playas de aguas cristalinas, como Cala Advocat y Cala Fustera. Estas zonas son ideales para practicar submarinismo, snorkel y otras actividades acuáticas. \[ \] La localidad también es famosa por sus rutas de senderismo y cicloturismo que recorren tanto la costa como el interior, permitiendo a los visitantes disfrutar de vistas panorámicas del Mediterráneo y de los paisajes rurales. También destaca la gastronomía de Benissa, con platos tradicionales como el arroz a banda, el pulpo seco y los embutidos de la