



**Tipo de propiedad :** Casa de pueblo

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 104 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Los Montesinos

**Área del terreno :** 132 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Balcón

Preciosa casa adosada con orientación sur, de 4 dormitorios y 2 baños, ubicada en el barrio de La Herrada, en Los Montesinos. La casa se vende sin amueblar. En la planta baja, en el exterior, se encuentra una amplia terraza de 58 m<sup>2</sup> con cochera, pérgola, árboles frutales, una cocina exterior de 13,5 m<sup>2</sup> y una caseta de jardín de ladrillo de 8,5 m<sup>2</sup>. Este espacio exterior es ideal para disfrutar durante todo el año. La entrada principal da paso a un amplio y luminoso salón en forma de L. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada con acceso directo a la cocina exterior, un dormitorio en la planta baja y un aseo con ducha. En la primera planta hay dos dormitorios y un baño familiar. Junto al dormitorio principal hay una segunda terraza de 13 m<sup>2</sup>. Aquí también hay un espacio de almacenamiento adicional para la lavadora. En la planta superior, hay un cuarto dormitorio con una terraza de 15 m<sup>2</sup>, ideal para tomar el sol en privado y disfrutar de las vistas panorámicas. También hay un trastero cerrado. Los dormitorios tienen armarios empotrados. Todas las ventanas son de aluminio, con mosquiteras, persianas y rejas de hierro. La puerta principal es blindada y los suelos son de baldosas. La propiedad forma parte de una urbanización con piscina comunitaria y zonas verdes accesibles todo el año. Esta tranquila zona residencial ofrece todos los servicios y opciones de ocio importantes. La Herrada cuenta con un supermercado Dialprix, bares y restaurantes. También hay numerosos parques y senderos. Esta zona está cerca del centro de Los Montesinos, a solo 3 minutos en coche o 15-20 minutos a pie. Además, se trata de una región en crecimiento, por lo que se prevé que la oferta de servicios siga ampliándose. No pierda esta oportunidad única de adquirir esta hermosa propiedad en Los Montesinos. Contácteme hoy mismo para más información o para programar una visita.