Casa de pueblo de 3 dormitorios en Torrevieja

Ref: VDM2717393

990.000

Tipo de propiedad : Casa de pueblo

Ubicación : Torrevieja

Dormitorios : 3

Baños : 1

Piscina : No

Área de la casa : 113 m²

Área del terreno : 300 m²

✔ Cerca de la playa

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PRIMERA LÍNEA DE LA MATA: ¡CASA CON PARCELA DE 300 m² Y LICENCIA DE OBRA PARA UNA CASA MÁS GRANDE CON PISCINA! En la prestigiosa Avenida de Los Europeos n.º 1, junto a la playa de La Mata, se encuentra esta maravillosa casa recientemente reformada en una parcela de 300 m². La casa tiene actualmente 113 m² con 3 dormitorios, 1 baño, amplio salón, cocina independiente y garaje subterráneo. Además, cuenta con licencia de obra para una casa más grande de 225 m² con 4 dormitorios, 3 baños, azotea y una gran piscina. ¡Todos los permisos están en regla y todas las tasas ya pagadas! Esta no es solo una casa de vacaciones, sino una inversión de futuro, ya que la Ley de Protección de Costas restringe la construcción de nuevos terrenos cerca de la playa que no estén ya edificados. Y esta es una oportunidad única para convertirse en propietario de una de las menos de 20 villas que se encuentran en primera línea de La Mata, una de las mejores playas de la costa. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: –Primera línea en Playa de la Mata, una de las playas más hermosas de la costa. –300 m² de parcela privada, actualmente con una bonita casa de una planta renovada y de 3 dormitorios. –Permiso de obra concedido para una casa más grande de 225 m² con 4 dormitorios, 3 baños y azotea. –Permiso de obra concedido para una gran piscina (4 x 8 m). –¡Todos los permisos están en regla y todas las tasas ya pagadas! OTRAS VENTAJAS: –Garaje privado en el sótano. –La ubicación, en pleno barrio de Los Europeos y a tan solo 600 m de la plaza principal de La Mata. –Cerca de supermercados y con muy buena comunicación con los autobuses urbanos de Torrevieja. –A tan solo 5 km del centro de Torrevieja, con una completa oferta comercial y de ocio. –A tan solo 40 km del aeropuerto de Alicante (el quinto más grande de España, con vuelos directos a toda Europa). La casa existente fue construida originalmente en 1974 y se encuentra en muy buen estado, recientemente reformada y lista para entrar a vivir. La parcela, de 300 m², linda con la zona pública de protección de playas (DPMT) y está parcialmente cubierta por la zona especial de protección (establecida en 2015), lo que limita su uso y edificabilidad. El permiso de obra concedido, por supuesto, tiene en cuenta estas restricciones, y todos los permisos están ya pagados. La casa se encuentra en el barrio de Los Europeos, en la zona sur de La Mata, entre el gran Parque del Molino de Agua y la plaza central de La Mata. En la zona encontrará numerosos restaurantes, cafeterías, farmacias, un centro de salud y está a solo 10 minutos a pie del centro de La Mata. Además, el centro de Torrevieja está a solo unos 5 km (hay autobuses urbanos regulares). Y en Torrevieja, con más de 106.000 habitantes y la tercera ciudad más grande de la provincia de Alicante, encontrará una completa oferta comercial, de ocio, instalaciones deportivas, hospitales, colegios e incluso autobuses directos al aeropuerto de Alicante (45 min). ¡No pierda esta oportunidad única de convertirse en propietario de una de las pocas villas en primera línea de Playa de la Mata, una de las mejores playas de la costa! Contáctenos hoy mismo para concertar una visita. ¡Hablamos su idioma!

info@vandamestates.com www.vandamestates.com +34 868 109 453