



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Ubicación :** San Pedro del Pinatar

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año de construcción :** 2022

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Noroeste

**Puntos de vista :** Piscina y jardín

**Estacionamiento :** Estacionamiento privado

**Área de la casa :** 117 m<sup>2</sup>

**Área del terreno :** 182 m<sup>2</sup>

**Área de solarium :** 56 m<sup>2</sup>

**playa :** 3 km

- ✓ Jardín
- ✓ Solárium
- ✓ Totalmente amueblado
- ✓ Enfriador / congelador
- ✓ Cocina americana
- ✓ Lavadora
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado (frío / calor)
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Balcón
- ✓ Persianas
- ✓ electrodomésticos
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Cerca de servicios

### **¡Villa de ensueño en el corazón de San Pedro del Pinatar!**

Bienvenido a esta elegante villa independiente en una parcela esquina, ¡donde todo está a un paso! Tiendas, restaurantes, playa y naturaleza, todo a poca distancia. Perfecta como segunda residencia o inversión para alquiler vacacional.

#### **Interior y confort**

Con 3 luminosas habitaciones y 2 baños modernos, hay espacio para 6 personas. La zona de estar abierta está llena de luz y da acceso directo al jardín. La villa está completamente equipada con materiales de alta calidad y se vende con todo lo que necesitas: muebles de jardín, set de lounge, tumbonas, aire acondicionado, Smart TV, lavadora y una cocina totalmente equipada con lavavajillas y congelador.

#### **Disfrutar al aire libre**

¡Privacidad garantizada! Disfruta del jardín cuidado, piscina privada, ducha exterior y varios espacios para tomar el sol o relajarte a la sombra, perfecto para todo el año.

#### **Ubicación perfecta**

Explora parques naturales, disfruta de los baños de lodo o visita las históricas ciudades de Murcia y Cartagena. El aeropuerto de Murcia-San Javier está cerca y Alicante se encuentra a solo una hora en coche.

#### **Por qué esta villa es un sueño:**

- Villa independiente con lujo y privacidad
- Piscina privada y amplias zonas exteriores
- Lista para entrar y completamente amueblada
- Todo a poca distancia: playa, centro y campos de golf
- Ideal para familias, personas que pasan el invierno o inversores