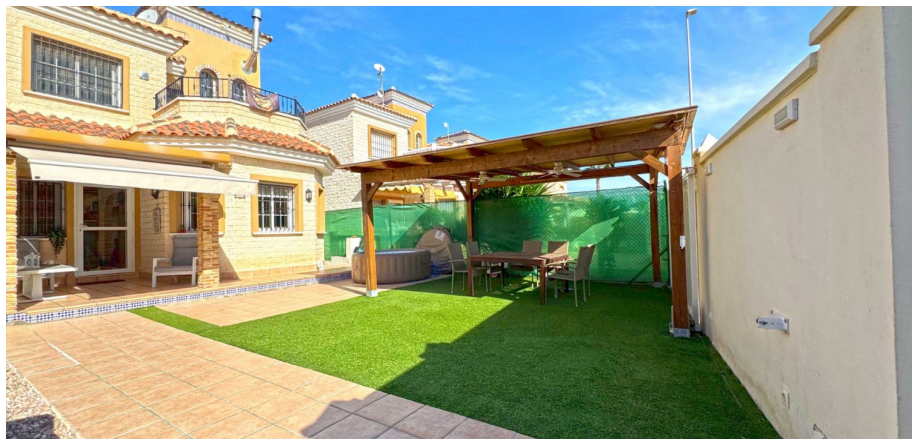




Tipo de propiedad : Chalet independiente

Piscina : No

Área de la casa : 98 m²

Ubicación : Guardamar del Segura

Área del terreno : 210 m²

Dormitorios : 3

Baños : 2

✓ Trastero

✓ Energía solar

✓ Sótano

✓ Lavadero

✓ Terraza

✓ Hogar

✓ Balcón

Descubra esta excepcional villa de estilo Lagomar en la popular urbanización El Raso en Guardamar. Situada en una amplia parcela de 210 m², esta vivienda de 3 dormitorios y 2 baños destaca por sus mejoras tecnológicas, un sótano construido a medida y un sistema de energía solar completo, ofreciendo confort y eficiencia para un estilo de vida moderno. Aspectos destacados: Orientación este con interiores luminosos. Piscina comunitaria a solo 10 m de la vivienda. Aire acondicionado en todas las estancias. Iluminación inteligente, alarma y persianas eléctricas – todo controlable desde el móvil. Amplio porche delantero con zona de barbacoa, zona lounge y aparcamiento privado. Gran terraza en la planta superior y jardín bien cuidado. Videoportero y sistema de seguridad completo. Se vende parcialmente amueblada – lista para entrar a vivir. Sótano único (aprox. 60 m²): Totalmente acondicionado con salón, zona de lavandería y almacenaje, kitchenette, oficina y trastero – con acceso tanto interior como exterior. Equipado con excelente sistema de drenaje y ventilación para evitar problemas de humedad o moho. Vivienda sostenible e inteligente: Sistema fotovoltaico de paneles solares (3,8 kWp). Batería de almacenamiento de 16 kWh – autosuficiente fuera de la red eléctrica. Internet de fibra óptica y red WiFi mesh en toda la casa. Chimenea de leña con distribución de calor a la planta superior. Cargador para coche eléctrico instalado. Persianas eléctricas e integración domótica. Especificaciones: Parcela: 210 m². Superficie construida: 98 m². 3 dormitorios, 2 baños. Año de construcción: 2005 – continuamente renovada. Certificación energética: B / B. Precio: 349.000 € – incluye todas las mejoras, sistemas e instalaciones. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y equipada, tanto como residencia permanente como para vacaciones de alto nivel en la Costa Blanca. Ubicada en una zona tranquila y consolidada, a pocos minutos de las playas de Guardamar, parques naturales, comercios y restaurantes. Contáctenos hoy para concertar una visita privada.