



**Tipo de propiedad :**  
apartamento

**Piscina :** Comunal

**Área de la casa :** 46 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Orihuela Costa

**Área del terreno :** 104 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

✓ Totalmente amueblado

✓ Cerca de servicios

Fantástica Planta Baja Reformada en Orihuela Costa – Jardín Privado, Piscina Comunitaria y Excelente Ubicación Ubicada en una de las zonas más residenciales y demandadas de Orihuela Costa, esta estupenda planta baja se encuentra dentro de una comunidad cerrada que ofrece seguridad, tranquilidad y amplias zonas comunes. Recientemente reformada, la vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar de un entorno familiar con todos los servicios al alcance. Distribución funcional y espacios exteriores La propiedad cuenta con dos habitaciones, ambas con buena iluminación natural, ideales para una familia pequeña, pareja o como segunda residencia junto al mar. El cuarto de baño ha sido completamente renovado, con acabados modernos y funcionales, adaptado para ofrecer la máxima comodidad. El salón-comedor se integra perfectamente con la cocina americana, formando un único ambiente abierto, amplio y acogedor, ideal para el día a día o para recibir invitados. Este espacio está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación cruzada. Uno de los mayores atractivos de esta planta baja es su jardín delantero privado con porche, perfecto para crear una zona de descanso, comedor exterior o área de juegos. Además, la propiedad cuenta con un trastero muy práctico para almacenar bicicletas, herramientas u otros objetos de uso esporádico. Comunidad cerrada con excelentes servicios La urbanización cuenta con piscina comunitaria rodeada de zonas verdes muy cuidadas, lo que proporciona un entorno ideal para el relax y la convivencia. También dispone de plaza de aparcamiento justo enfrente de la vivienda, lo que facilita el acceso diario. Ubicación y entorno Situada en una zona muy bien comunicada, esta vivienda se encuentra a pocos pasos de colegios, institutos, centros deportivos y zonas comerciales, lo que la convierte en una opción excelente tanto para familias como para quienes buscan invertir en una propiedad vacacional o de alquiler. Las playas y centros de ocio de Orihuela Costa se encuentran a escasos minutos en coche. Resumen de características: Planta baja reformada 2 habitaciones 1 baño completo renovado Salón-comedor con cocina americana Jardín privado y porche Trastero incluido Parking en la puerta Piscina comunitaria Comunidad cerrada con amplias zonas verdes A pocos pasos de colegios, institutos y polideportivo

