



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Ubicación :** Calpe

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Estacionamiento :**  
Estacionamiento privado

**Área de la casa :** 139 m<sup>2</sup>

**Área del terreno :** 742 m<sup>2</sup>

**Área de terrazas :** 84 m<sup>2</sup>

**playa :** 800 m

✓ Aire acondicionado (frío / calor)

✓ Cerca de la playa

VILLA DE OBRA NUEVA EN CALPE ☐☐ Villa de nueva construcción situada en una de las zonas residenciales preferidas por todos los residentes de Calpe, por su proximidad al centro del pueblo, a las playas y al mismo tiempo por ser una zona tranquila pero segura, ya que se encuentra en las afueras del casco urbano. ☐☐ La vivienda se ha planteado en una sola planta, lo que hace que este proyecto sea práctico y cómodo. ☐☐ Toda la parcela está vallada y tiene un seto de cipreses en su interior, lo que proporciona privacidad y un entorno agradable. ☐☐ Desde la entrada principal a la vivienda accedemos a un hall, desde el que a la izquierda accedemos a la zona de día, compuesta por un salón con comedor y cocina abierta con isla. Desde el salón accedemos al exterior, donde tenemos una zona de porche cubierto con barbacoa y una amplia terraza con piscina de 40m2. ☐☐ En la parte derecha de la casa se encuentra la zona de descanso, con 4 dormitorios: la suite principal con vestidor y baño, otro dormitorio con baño en suite y dos dormitorios más que comparten un baño. También hay una zona de lavandería. ☐☐ En el exterior hay una zona de aparcamiento con una pérgola en forma de vela para dos coches. ☐☐ Calpe, uno de los pueblos de La Marina Alta, se encuentra en la costa norte de la provincia de Alicante, rodeado por los pueblos de Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. ☐☐ Calpe tiene una maravillosa mezcla de antigua cultura valenciana y modernas instalaciones turísticas. Es una gran base desde la que explorar la zona local o disfrutar de las numerosas playas locales. Sólo Calpe tiene tres de las más bellas playas de arena de la costa. ☐☐ Calpe también cuenta con dos clubes de vela: Real Club Náutico de Calpe y Club Náutico de Puerto Blanco. ☐☐ El pueblo pesquero de Calpe ahora se ha transformado en un imán turístico, la ciudad se encuentra en una ubicación ideal, de fácil acceso por la autopista A7 y la N332 que va desde Valencia a Alicante; es aproximadamente 1 hora en coche desde el aeropuerto de Alicante y 1,5 horas al aeropuerto de Valencia. ☐