



Tipo de propiedad : Chalet independiente

Piscina : Comunal

Área de la casa : 80 m²

Ubicación : Orihuela Costa

Dormitorios : 2

Baños : 2

✓ Totalmente amueblado

✓ Cerca del golf

✓ Parilla

✓ Cerca de servicios

Te presentamos esta maravillosa oportunidad de adquirir un chalet reformado con encanto mediterráneo en la exclusiva zona de Las Filipinas, Orihuela Costa. Con una superficie de 80 m² distribuidos de forma práctica y luminosa, esta vivienda ofrece todo lo que necesitas para disfrutar del clima y la tranquilidad de la costa alicantina. El chalet cuenta con dos amplias habitaciones dobles, dos baños completos, una cocina equipada con todos los electrodomésticos, y un salón acogedor que da paso a una terraza de 11 m² orientada al suroeste, perfecta para relajarse al sol o disfrutar de cenas al aire libre. Reformada con materiales de calidad, destaca por su combinación de suelo de gres y parquet, carpintería interior de madera y ventanas de PVC con Climalit que aseguran confort y eficiencia. Ubicada en esquina, la propiedad cuenta con un precioso jardín privado, barbacoa, solárium con vistas despejadas, y un patio que añade privacidad y espacio exterior. Además, se encuentra dentro de una urbanización con piscina comunitaria, ideal para refrescarse en verano. Entre sus extras destacan: aire acondicionado, armarios empotrados, techos altos, mobiliario incluido, trastero, y mucho más. Situada a solo 3.5 km de la playa, y rodeada de todos los servicios: colegios, centros médicos, supermercados, centros comerciales, zonas verdes, parques, y campos de golf. Excelente conexión con transporte público y fácil acceso a zonas de paso. Con gastos de comunidad de solo 300€/año, esta vivienda es perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. ¡No dejes pasar esta oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa! Contáctanos hoy mismo para concertar una visita.