



**Tipo de propiedad :** Ático

**Ubicación :** Estepona

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunal

**Jardín :** Privado

**Puntos de vista :** Vista marítima

**Estacionamiento :**  
Estacionamiento privado

**Área de la casa :** 101 m<sup>2</sup>

✓ Solárium

✓ Ascensor

✓ Cerca de la playa

## Exclusivo Resort Residencial en Estepona con Vistas al Mar y Estilo de Vida Mediterráneo

### Viviendas modernas con diseño elegante y vistas al Mediterráneo

Este nuevo complejo residencial en Estepona ofrece una propuesta única de estilo de vida en la Costa del Sol. Con una ubicación elevada y vistas panorámicas al mar, el resort se compone de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres edificios ubicados en dos parcelas independientes. Cada edificio cuenta con su propio centro de amenities que incluye piscina, wellness, zona ajardinada, bar y acceso controlado, todo pensado para disfrutar del máximo confort.

Las viviendas presentan un diseño contemporáneo con líneas arquitectónicas marcadas por pérgolas exteriores que ofrecen sombra y carácter. Disponen de amplias terrazas, jardín privado en planta baja y solárium en áticos, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todas las unidades incluyen plaza de garaje y trastero.

### Ubicación estratégica en el corazón de Estepona

Situado en la codiciada zona de Las Mesas, este residencial se encuentra a solo:

- 1 km de la playa
- 2 km del casco antiguo de Estepona
- 3 km del puerto deportivo de Estepona
- 7 km del Club de Golf Estepona
- 13 km de Finca Cortesín Golf Club
- 20 km de Puerto Banús
- 25 km del centro histórico de Marbella
- 75 km del aeropuerto internacional de Málaga

La zona también está junto al nuevo Parque Las Mesas, un pulmón verde con senderos y zonas recreativas que complementan el entorno natural.

### Instalaciones de alto nivel para una vida tipo resort

La urbanización está totalmente cerrada y ofrece zonas comunes pensadas para la comodidad y el ocio:

- Piscina exterior con cloración salina e iluminación nocturna
- Zona de bar junto a la piscina
- Área Wellness con gimnasio equipado
- Jardines con vegetación autóctona e iluminación LED de bajo consumo
- Sala comunitaria y zona de paquetería inteligente

### Calidades interiores de alta gama y eficiencia energética

Las viviendas están equipadas con:

- Persianas motorizadas en salón, cocina y dormitorios
- Cocinas amuebladas con electrodomésticos Bosch
- Aire acondicionado por conductos
- Sistema de aerotermia individual para agua caliente sanitaria

### Viva el estilo de vida mediterráneo en Estepona

Descubra la combinación perfecta de diseño moderno, naturaleza y cercanía a servicios en uno de los entornos más cotizados de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir más información o agendar una visita a su nuevo hogar junto al mar.