

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Los **Alcázares**

425.900

Ref: RDN9005







Tipo de propiedad : Chalet

independiente

**Ubicación:** Los Alcázares

**Dormitorios:** 3

Baños: 2

Piscina: Privado

Jardín : Privado

**Estacionamiento:** Estacionamiento privado Área de la casa : 122 m<sup>2</sup> Área del terreno : 178 m<sup>2</sup>

Solárium

Cerca de la playa

Aire acondicionado (frío / calor)

Cerca del golf

Villas de Obra Nueva con Piscina Privada en Los Alcázares. Costa Cálida

Exclusivas Villas Modernas a Solo 700 Metros del Mar

Descubre este exclusivo residencial de 9 villas de obra nueva en Los Alcázares, una de las localidades más valoradas de la Costa Cálida por su cercanía al mar, su ambiente relajado y su excelente oferta de servicios. Cada villa cuenta con piscina privada, garaje cubierto independiente, y ha sido diseñada para ofrecer confort, funcionalidad y estilo contemporáneo.

Las viviendas se distribuyen en una o dos plantas y cuentan con 3 dormitorios y 2 baños, cocina de estilo abierto completamente equipada, amplio salón comedor, terraza y jardín en planta baja y solárium privado en planta cubierta con cocina de verano. Gracias a sus diferentes orientaciones, permiten aprovechar el sol durante todo el día, todo el año.

Equipamiento de Alta Calidad

Estas villas están diseñadas con materiales de primera calidad y ofrecen:

Piscina privada con ducha exterior

Cocina equipada con electrodomésticos: frigorífico, horno elevado, microondas empotrado, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado

Armarios empotrados forrados con cajoneras

Baños completos con mueble, espejo con luz y mamparas de ducha

Preinstalación de aire acondicionado Instalación de 2 paneles solares Cocina de verano en el solárium Plaza de garaje cubierta en parcela

## Ubicación Inmejorable en la Costa Cálida

Situadas a solo 700 metros de las playas del Mar Menor, estas viviendas permiten disfrutar de un entorno natural único con aguas tranquilas y cálidas. Los Alcázares combina un estilo de vida relajado con todos los servicios a mano: supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y centros de salud. Ideal tanto para residencia habitual como para vacaciones.

Distancias a Puntos de Interés Playa del Mar Menor: 0.7 km

Campos de golf (Roda, La Serena, Mar Menor Golf): entre 3 y 10 km

Aeropuerto Internacional de Murcia: 30 km

Cartagena: 22 km

Centro comercial Dos Mares: 13 km Puerto deportivo de Los Alcázares: 2 km

Tu Refugio de Sol y Tranquilidad en el Mediterráneo

Estas villas ofrecen la combinación perfecta entre diseño moderno, privacidad, confort y una ubicación privilegiada.

Contacta con nosotros hoy y agenda tu visita para descubrir tu próxima vivienda junto al mar.