Chalet independiente de 4 dormitorios en Moraira

Ref: JP1737

5.850.000

Tipo de propiedad : Chalet independiente

Ubicación : Moraira

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : No

Área del terreno : 1707 m²

Una oportunidad excepcionalmente única de adquirir una de las villas frente al mar más lujosas de la región. Recientemente renovada con las más altas especificaciones, esta impresionante propiedad ofrece una combinación única de elegancia atemporal, comodidades modernas y un estilo de vida inmejorable, todo ello con el telón de fondo de vistas panorámicas al mar y al castillo.

Ubicación privilegiada
Ubicada en una prestigiosa ciudad costera con fácil acceso a los aeropuertos de Alicante y Valencia, esta villa está perfectamente situada:

A pasos de un pintoresco puerto deportivo, tiendas de alta gama, restaurantes gourmet y tres playas con Bandera Azul

Situado directamente en primera línea de playa, con impresionantes vistas y todas las instalaciones de la ciudad a 2 minutos a pie

Una ubicación verdaderamente privada pero céntrica

La Villa - Aspectos Destacados y Diseño
Planta baja
Gran vestíbulo de entrada: Amplio y acogedor, con suelos de mármol, aseo de invitados con detalles dorados y un generoso espacio de almacenamiento

Salón lleno de luz: ventanas de piso a techo de triple aspecto, vistas panorámicas al mar, dos chimeneas, bar equipado y amplio espacio de almacenamiento incorporado

Cocina de diseño: gabinetes negros de alta gama con encimeras brillantes, electrodomésticos de alta especificación que incluyen un horno de vapor, cafetera totalmente automática, chimenea de gas y área de desayuno con vista al mar

Oficina en casa: Lo suficientemente espacioso para dos estaciones de trabajo, ventanas grandes y almacenamiento privado

Dormitorios
Master Suite: vistas al mar y al castillo, puertas que dan a la terraza de la piscina, elegante baño privado, amplio vestidor con isla central

Segundo dormitorio: Amplio baño con ducha doble de vidrio, bidé y tocador personalizado, además de un vestidor privado

Dos habitaciones de invitados adicionales (primer piso): vistas al mar, armarios empotrados, baños privados, además de cocina para visitas, baño y acceso a almacenamiento

Vida al aire libre
Tamaño de la parcela: 2.300 m²

Piscina climatizada de agua salada de 18m x 10m: con cascadas, asientos acuáticos incorporados y un sistema de sal automatizado

Playa privada ajardinada: tumbonas, impresionantes puestas de sol y prismáticos con visor fijo

Amplias terrazas para tomar el sol y comer al aire libre: incluye mini cocina, baño y ducha

Huerto Frutal: Con zona de riego y aparcamiento independiente

Seguridad: Entrada cerrada, alarma completa y sistema de vigilancia, ventanas/puertas seguras con ragas fijas

Bienestar y estilo de vida
Fitness Suite: Totalmente equipada con áreas dedicadas al entrenamiento y tratamientos de belleza

Saunas infrarrojas y finlandesas

Gran terraza en la azotea: con pérgola, comedor, solárium, césped artificial, punto de televisión, fuente y ducha al aire libre

Características adicionales
Sótano: 25m de armarios empotrados, enorme espacio de almacenamiento

Lavadero: Totalmente equipado con sistemas de lavado / secado, refrigeración y aire / agua

Garaje y estacionamiento: Garaje doble más entrada para 2 autos, ambos con puertas automáticas

Ecoeficiencia: 40 paneles solares con almacenamiento en baterías, climatización completa, calefacción/refrigeración por suelo radiante y riego automatizado del jardín (alimentado por un pozo privado)

Resumen
Esto no es solo una casa, es una inversión de estilo de vida en uno de los entornos mediterráneos más deseables. Con un acabado impecable, con comodidades de clase mundial y vistas vírgenes, esta villa ofrece una oportunidad única para los compradores más exigentes que buscan exclusividad, elegancia y comodidad.
#ref:1737