Chalet independiente de 3 dormitorios en Calpe

Ref: RDN6774

1.525.000

Tipo de propiedad : Chalet independiente

Ubicación : Calpe

Dormitorios : 3

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Estacionamiento : Estacionamiento privado

Área de la casa :	249 m²
Área del terreno :	800 m²

- ✔ Aire acondicionado (frío / calor)
- ✔ Parilla
- ✔ Cerca de la playa

info@vandamestates.com www.vandamestates.com +34 868 109 453

Villa de nueva construcción en venta en Calpe - Diseño moderno a solo 900 m de la playa

Exclusiva villa de nueva construcción en una zona residencial privilegiada de Calpe

Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Calpe, esta villa de nueva construcción ofrece la combinación perfecta de confort moderno, privacidad y excelente proximidad al centro de la ciudad y a las playas. A solo 900 metros de la costa y a pocos minutos de todos los servicios esenciales, esta propiedad se encuentra a las afueras de la ciudad, lo que le proporciona un entorno tranquilo y seguro.

Vivienda de una sola planta con distribución diáfana

Diseñada para ser práctica y funcional, la villa se distribuye en una sola planta, lo que la hace ideal tanto para familias como para jubilados. La entrada da a un luminoso vestíbulo que se abre a un amplio salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina con isla y un lavadero independiente. Grandes puertas correderas conectan el interior con un porche cubierto con barbacoa incorporada, una amplia terraza y una piscina privada de 52 m².

Tres dormitorios y cuatro baños para el máximo confort

La zona de noche está inteligentemente distribuida en el ala derecha de la vivienda y consta de:
Una suite principal con vestidor y baño en suite
Un segundo dormitorio con baño en suite
Un tercer dormitorio con acceso a un baño completo en el pasillo
Un baño adicional con acceso exterior, diseñado para dar servicio a la zona de la piscina

Acabados de lujo y especificaciones de primera calidad
Esta villa está construida con los más altos estándares e incluye:
Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos totalmente instalado
Sistema de domótica
Sistema de alarma para mayor seguridad
Carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico y persianas motorizadas en los dormitorios
Muebles de cocina de diseño con electrodomésticos integrados
Jardín paisajístico con setos de cipreses que aumentan la privacidad
Aparcamiento privado cerrado para dos vehículos

Descubra Calpe y sus alrededores

Calpe es una joya costera de la Marina Alta alicantina, conocida por su mezcla de encanto valenciano y comodidades modernas. La localidad cuenta con tres hermosas playas de arena, el emblemático Peñón de Ifach y dos clubes náuticos: el Real Club Náutico de Calpe y el Club Náutico Puerto Blanco.

Distancias a los principales puntos de interés:
Playa: 0,9 km
Centro de Calpe: 1,5 km
Altea: 11 km
Benidorm: 22 km
Golf Ifach: 9 km
Aeropuerto de Alicante: 78 km (aprox. 1 hora)
Aeropuerto de Valencia: 130 km (aprox. 1,5 horas)

Su hogar ideal en el corazón de la Costa Blanca

Disfrute de lo mejor de la vida mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer de esta preciosa villa en Calpe su próximo hogar.