



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Área de la casa :** 193 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Orihuela Costa

**Área del terreno :** 201 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

- ✓ Solárium
- ✓ Lavadero
- ✓ Terraza
- ✓ Totalmente amueblado
- ✓ Aire acondicionado (frío / calor)
- ✓ Balcón

Entra a vivir directamente en esta impresionante villa independiente, completamente amueblada, en la exclusiva zona de Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Diseñada para el confort y el estilo, esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión inteligente en la Costa Blanca. Distribuida en dos plantas, ofrece espacios luminosos y amplios con acabados modernos. El interior cuenta con un salón-comedor abierto y soleado, una cocina contemporánea totalmente equipada y tres amplios dormitorios con armarios empotrados. Los tres baños completos están diseñados con acabados de alta gama. El espacio exterior es igualmente impresionante: Piscina privada, Gran solárium con vistas panorámicas, Parcela de 201 m<sup>2</sup> con jardín de bajo mantenimiento, Plaza de aparcamiento incluida. La villa también dispone de aire acondicionado y calefacción individual, paneles solares para mayor eficiencia y orientación sur para aprovechar al máximo la luz natural. Ubicada en una urbanización tranquila, a pocos minutos en coche de las playas de Orihuela Costa y cerca de supermercados, restaurantes y centros comerciales. Características principales: 3 dormitorios, 3 baños, Aproximadamente 193 m<sup>2</sup> construidos, 111.70 m<sup>2</sup> útiles, Piscina privada, solárium, jardín, Aire acondicionado, calefacción individual, paneles solares. Construida en 2019, excelente estado, Plaza de aparcamiento incluida, Ubicación tranquila, cerca de todos los servicios. Una oportunidad única de tener una villa moderna, eficiente y con estilo en una de las mejores zonas de Orihuela Costa.