Ático de 3 dormitorios en Ciudad Quesada

Ref: RDN8785

334.000

Tipo de propiedad : Ático	**Piscina :** Comunal	**Área de la casa :**	85 m²
Ubicación : Ciudad Quesada	**Estacionamiento :** Estacionamiento privado	**Área de terrazas :**	90 m²
Dormitorios : 3		**playa :**	7 Km
Baños : 2			

- ✔ Solárium
- ✔ Aire acondicionado (frío / calor)

Exclusivas Viviendas de Obra Nueva en Lo Marabú, Ciudad Quesada□□Diseño Moderno y Máximo Confort en un Entorno Mediterráneo□Descubra este espectacular complejo residencial en Lo Marabú, Ciudad Quesada, compuesto por 80 viviendas de 2 y 3 dormitorios con 2 baños. Diseñadas con un enfoque moderno y eficiente, estas propiedades ofrecen amplias terrazas, ventilación cruzada y acabados de alta calidad para maximizar el confort y la eficiencia energética.□□Las viviendas en planta baja cuentan con jardines privados, mientras que las de la planta alta disponen de soláriums privados con preinstalación para jacuzzi y ducha exterior. Además, el residencial dispone de piscinas comunitarias rodeadas de jardines, creando un ambiente perfecto para el relax y la convivencia.□□Características de Alta Calidad para un Estilo de Vida Exclusivo□Cada vivienda ha sido diseñada para ofrecer el máximo confort, con materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo:□□Amplios ventanales correderos de aluminio con rotura de puente térmico.□Persianas motorizadas para mayor comodidad.□Cristales Climalit 4+4/14/4+4 para aislamiento térmico y acústico.□Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.□Cocinas totalmente amuebladas con electrodomésticos incluidos.□Baños con muebles, espejos y mamparas de ducha.□Sistema de aerotermia de 150L para agua caliente.□Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor).□Iluminación en todas las estancias ya incorporada.□Plaza de parking incluida.□□Gracias a su diseño pasante de doble fachada, las viviendas ofrecen ventilación natural cruzada, proporcionando frescor en verano y reduciendo el consumo energético en climatización.□□Ubicación Privilegiada en Ciudad Quesada□Lo Marabú es una exclusiva zona residencial dentro de Ciudad Quesada (Rojales), rodeada de espacios naturales y con todos los servicios a su alcance. La urbanización se encuentra muy cerca de las Lagunas Saladas de La Mata y Torrevieja, un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y mejorar el bienestar.□□Desde su nueva vivienda, tendrá acceso rápido a los principales puntos de interés de la zona:□□Playas de Guardamar del Segura y Torrevieja – 10 km (15 minutos en coche).□Aeropuerto de Alicante-Elche (ALC) – 38 km (35 minutos en coche).□Aeropuerto de Murcia-Corvera (RMU) – 65 km (50 minutos en coche).□Campos de golf de prestigio – A menos de 5 km.□Centros comerciales y restaurantes – A pocos minutos.□Acceso rápido a las carreteras AP-7 y N-332, conectando con toda la Costa Blanca.□□Un Hogar Perfecto para Disfrutar del Mediterráneo□Con su combinación de diseño moderno, ubicación estratégica y entorno natural excepcional, estas viviendas en Lo Marabú son ideales tanto para residencia permanente, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.□□No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Ciudad Quesada.□

info@vandamestates.com www.vandamestates.com +34 868 109 453