



**Tipo de propiedad :**  
apartamento

**Ubicación :** Guardamar del  
Segura

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunal

**Estacionamiento :**  
Estacionamiento privado

**Área de la casa :** 91 m<sup>2</sup>

**Área de terrazas :** 18 m<sup>2</sup>

**playa :** 1 Km

✓ Ascensor

✓ Aire acondicionado (frío / calor)

✓ Cerca de la playa

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura ••Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas•Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort. ••Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas•Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores: ••Planta baja con jardín privado de 120 m²•Plantas intermedias con terrazas de 18 m²•Ático con terraza y solárium privado de 78 m²••Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca. ••Equipamiento y Calidades de Primera•Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia: ••Puerta de acceso blindada•Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal•Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros)•Plaza de aparcamiento incluida en el precio••Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios•El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales. ••Distancias aproximadas a puntos clave: ••Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie)•Playa más cercana: 1,4 km•Puerto deportivo: 1 km•Parque Reina Sofía: 1,5 km•Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km•Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km•Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km••Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio. ••Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera•Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. ••Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura. •