



## apartamento de 3 dormitorios en Guardamar del Segura

Ref: RDN8882

345.000



**Tipo de propiedad :**  
apartamento

**Piscina :** Comunal

**Área de la casa :** 91 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Guardamar del Segura

**Estacionamiento :**  
Estacionamiento privado

**Área de terrazas :** 18 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**playa :** 1 Km

**Baños :** 2

Ascensor

Aire acondicionado (frío / calor)

Cerca de la playa

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura. Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas. Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort. Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas. Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores. Planta baja con jardín privado de 120 m<sup>2</sup>. Plantas intermedias con terrazas de 18 m<sup>2</sup>. Ático con terraza y solárium privado de 78 m<sup>2</sup>. Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca. Equipamiento y Calidades de Primera. Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia. Puerta de acceso blindada. Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal. Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros). Plaza de aparcamiento incluida en el precio. Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios. El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales. Distancias aproximadas a puntos clave: Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie). Playa más cercana: 1,4 km. Puerto deportivo: 1 km. Parque Reina Sofía: 1,5 km. Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km. Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km. Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km. Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio. Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera. Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.