



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Ubicación :** Los Alcázares

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Estacionamiento :** Estacionamiento privado

**Área de la casa :** 246 m<sup>2</sup>

**Área del terreno :** 290 m<sup>2</sup>

**Área de terrazas :** 92 m<sup>2</sup>

**playa :** 4 Km

✓ Solárium

✓ Aire acondicionado (frío / calor)

✓ Parilla

Villas de lujo de nueva construcción en Santa Rosalía Lake and Life Resort, Murcia. Villas exclusivas en una comunidad cerrada de primer nivel. Descubra esta excepcional colección de villas de nueva construcción situadas en el prestigioso Santa Rosalía Lake and Life Resort, uno de los complejos residenciales más innovadores y codiciados de la región de Murcia. Rodeado de famosos campos de golf y a solo 4 km de las playas del Mar Menor y de la localidad de Los Alcázares, este complejo ofrece una combinación única de lujo, naturaleza y vida moderna. Diseño contemporáneo con características de primera calidad. Cada villa está distribuida cuidadosamente en tres plantas y cuenta con: 3 amplios dormitorios, cada uno con baño en suite. Aseo de invitados para mayor comodidad. Salón-comedor diáfano y cocina totalmente equipada. Jardín privado con piscina con cascada. Solárium privado ideal para tomar el sol o recibir invitados. Sótano (sin terminar) que ofrece un uso flexible. Plaza de aparcamiento en el complejo. Estas viviendas están construidas con los más altos estándares, incluyendo: Puerta de entrada blindada. Aire acondicionado por conductos en la planta baja y primera planta. Calefacción por suelo radiante en los baños. Sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria. Iluminación LED (interior y exterior). Persianas eléctricas en los dormitorios. Carpintería exterior de aluminio de alto rendimiento con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Paquete de domótica incluido. Barbacoa empotrada para comer al aire libre. Servicios de estilo resort para un estilo de vida superior. Santa Rosalía Lake and Life Resort se extiende sobre 126 000 m<sup>2</sup> de zonas verdes ajardinadas. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a: Lago cristalino estilo laguna de 17 000 m<sup>2</sup> con playas de arena blanca. Dos islas privadas, una de ellas con bar. Varios chiringuitos en la playa. Club social y zonas de ocio. Senderos para caminar y montar en bicicleta. Pistas de pádel y tenis, minigolf, zonas deportivas. Parques para perros y zonas de juegos infantiles. Seguridad 24 horas y entrada principal vigilada. Ubicación privilegiada con excelentes comunicaciones. Idealmente situado para la comodidad y el ocio: Playa y pueblo de Los Alcázares: 4 km. Campo de golf Lo Romero: 9 km. Roda Golf: 5 km. Ciudad de Cartagena: 15 km. Aeropuerto Internacional de Murcia: 22 km. Centro comercial Zenia Boulevard: 30 km. Asegure hoy mismo su villa. Tanto si busca una residencia principal, una casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento, estas villas en Santa Rosalía Lake and Life Resort ofrecen una calidad y un estilo de vida inigualables. Póngase en contacto con nosotros ahora para recibir más información y concertar una visita.