



**Tipo de propiedad :**  
apartamento

**Ubicación :** Málaga

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** si

**Puntos de vista :** Vista  
marítima

**Área de la casa :** 93 m<sup>2</sup>

✓ Pre-aire acondicionado

✓ Aire acondicionado (frío / calor)

✓ Cerca de la playa

✓ Cerca de servicios

## Lujo Moderno en un Entorno Histórico: Viviendas Exclusivas en El Limonar, Málaga

### Proyecto Residencial Único en una de las Zonas Más Prestigiosas de Málaga

Ubicado en El Limonar, uno de los barrios más exclusivos y codiciados de Málaga capital, este nuevo proyecto residencial de lujo ofrece 18 viviendas premium distribuidas en cuatro edificios, tres de ellos restaurados con un enfoque en la conservación histórica y uno de nueva construcción. A solo 200 metros de la playa y 10 minutos del centro histórico de Málaga, este enclave ofrece una combinación inmejorable de tradición, confort moderno y calidad de vida junto al mar.

### Viviendas de 1 a 4 Dormitorios con Zonas Privadas y Vistas Panorámicas

El residencial incluye opciones de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas diseñadas con materiales de alta gama y pudiendo elegir modelos con espacios exteriores generosos, ventanales panorámicos, jacuzzis y piscinas privadas, todo pensado para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

### Áreas Comunes Premium para un Estilo de Vida Excepcional

Los residentes podrán disfrutar de múltiples zonas comunes como:

Dos piscinas comunitarias con vistas al mar

Zona chillout y rooftop con áreas sociales

Gimnasio completamente equipado

Estaciones de carga eléctrica en aparcamiento privado (opcional en algunas unidades)

Trasteros incluidos en algunas unidades y opcionales en otras.

Estas instalaciones están pensadas para ofrecer bienestar, confort y exclusividad en el día a día.

### Arquitectura con Historia y Diseño de Vanguardia

Tres de los edificios han sido rehabilitados por expertos en conservación del patrimonio, manteniendo la elegancia arquitectónica original de El Limonar. Esta fusión entre tradición y modernidad convierte al proyecto en una joya inmobiliaria en el corazón de Málaga.

Las viviendas se entregan con:

Materiales Porcelanosa en suelos, baños y cocinas

Electrodomésticos incluidos

Plaza de garaje y trastero en algunas unidades (opcionales en otras)

### Ubicación Privilegiada en Málaga Capital

Este exclusivo desarrollo se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para una vida cómoda:

Playa de La Caleta – 0.2 km

Centro histórico de Málaga – 3 km

Aeropuerto Internacional de Málaga – 12 km

Campo de Golf El Candado – 6 km

Puerto de Málaga – 4 km

Centro Comercial Muelle Uno – 3.5 km

### Invierte en Calidad de Vida en la Costa del Sol

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más distinguidas de Málaga, con acceso inmediato a la playa, servicios de primer nivel y un entorno residencial de lujo. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita a este exclusivo proyecto en El Limonar.