



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Área de la casa :** 105 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** San Fulgencio

**Área del terreno :** 268 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ electrodomésticos
- ✓ Totalmente amueblado
- ✓ Aire acondicionado (frío / calor)

Encantadora Villa Independiente con Piscina Privada en Urbanización La Marina, San Fulgencio. Descubra esta encantadora villa independiente, perfectamente ubicada en una amplia y soleada parcela en la codiciada urbanización La Marina, San Fulgencio. Combinando comodidad, privacidad y una comodidad inigualable, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente como como una inversión de alto rendimiento para alquiler. Ubicación privilegiada: A solo 5 km de las impresionantes playas doradas de La Marina A solo 25 minutos del aeropuerto de Alicante: perfecto para escapadas rápidas. A 20 minutos de la vibrante e histórica ciudad de Elche A solo 200 metros a pie de tiendas, restaurantes y servicios esenciales. Características principales: 3 habitaciones amplias y luminosas 2 baños modernos, incluido un lujoso baño en suite Gran piscina privada climatizada: disfrute de chapuzones durante todo el año Acogedora zona de bar al aire libre, perfecta para entretener a familiares e invitados. Amplio estacionamiento en la parcela para varios vehículos. Entorno residencial tranquilo y bien comunicado Eficiencia energética con 10 paneles solares : reduce significativamente los costos de energía Aire acondicionado en todas las habitaciones para un máximo confort durante todo el año. Sistema de calefacción con quemador de pellets : ecológico y altamente eficiente para inviernos acogedores Oportunidad de inversión: Esta propiedad ya cuenta con licencia de alquiler cubierta y disfruta de una excelente tasa de ocupación anual del 80% al 90% , con una sólida base de huéspedes fieles que regresan. Los propietarios actuales estarán encantados de transferir todas las reservas existentes y la información de los clientes, lo que ofrece una oportunidad de inversión integral y sin complicaciones . Ya sea que esté soñando con un estilo de vida mediterráneo tranquilo o buscando un negocio de alquiler listo para usar con excelentes retornos, esta villa realmente cumple todos los requisitos . ¡No te lo pierdas! Contáctenos hoy para concertar una visita y explorar todas las maravillosas posibilidades que esta hermosa villa de la Costa Blanca tiene para ofrecer. ¡Tu hogar perfecto o oportunidad de inversión te espera!