Chalet independiente de 3 dormitorios en Sucina

Ref: VDHHS_49

355.000

Tipo de propiedad : Chalet independiente

Ubicación : Sucina

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : No

Área de la casa : 95 m²

Área del terreno : 300 m²

info@vandamestates.com www.vandamestates.com +34 868 109 453

Villa moderna con piscina privada y terraza en la azotea en un barrio tranquilo a poca distancia del centro

Este moderno chalet de una sola planta en la encantadora Sucina ofrece una maravillosa combinación de privacidad, sol y comodidad. La propiedad se encuentra a poca distancia del acogedor centro del pueblo, con todos los servicios al alcance de la mano. Disfrutará de la paz y la tranquilidad, así como del sol, ya que la terraza y la piscina están perfectamente orientadas para tomar los rayos del sol hasta bien entrada la tarde.

Con 3 dormitorios, 2 baños, una gran terraza en la azotea, jacuzzi incorporado en la piscina y un hermoso jardín, esta es la propiedad ideal para aquellos que buscan relajación, espacio y una atractiva inversión. Gracias a la licencia de alquiler existente y los ingresos por alquiler probados, esta es también una oportunidad interesante para aquellos que buscan un retorno de la inversión.

La propiedad viene completamente amueblada, incluyendo muebles de exterior, lavadora, aire acondicionado, barbacoa de obra y mucho más. ¡Listo para entrar a vivir!

Interior:
- Superficie habitable: 95m².

- Cocina abierta totalmente equipada

- 3 dormitorios con armarios empotrados

- Dormitorio principal con ducha extra grande

- 2 elegantes cuartos de baño

- Ventanas de doble acristalamiento, mosquiteras y persianas

- Certificado energético: B

- Aire acondicionado en toda la casa

- Sistema de alarma

- Lavadora disponible

- Totalmente amueblada

En el exterior podrá disfrutar de:

- Parcela de 300m², totalmente vallada (apta para niños)

- Piscina privada con jacuzzi incorporado (no climatizada)

- Gran terraza y jardín paisajista

- Toldo eléctrico

- Azotea de ±92m², de los cuales ±55m² utilizables (posibilidad de instalar paneles solares), accesible por escalera exterior

- Barbacoa de obra y ducha exterior

- Aparcamiento en el propio terreno + amplio aparcamiento en la calle

Información adicional
- Licencia de alquiler disponible

- Ingresos probados por alquiler: hasta 250 euros/noche en temporada alta

- Impuesto municipal anual (IBI): 390 euros

- No hay proyectos de construcción en curso ni previstos en las inmediaciones

Entorno
Esta villa se encuentra a poca distancia del agradable centro del pueblo de Sucina, con tiendas, restaurantes, colegio y transporte público en las inmediaciones.

Su ubicación en un barrio tranquilo proporciona un ambiente relajado, lejos de las multitudes pero aún céntrico.

¿Amante de la playa? A sólo 16 km se encuentran las extensas playas y reservas naturales de Lo Pagán, conocidas por sus baños de barro curativos y sus rutas de senderismo frente al mar.

Perfectamente situado para disfrutar del sol, la tranquilidad y la auténtica vida española durante todo el año.
#ref:HS_49