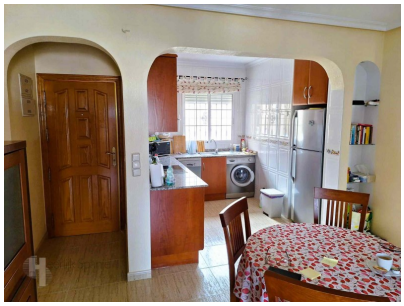
Ático de 2 dormitorios en Orihuela Costa

Ref: VDHHS_47

179.000



Tipo de propiedad : Ático

Ubicación : Orihuela Costa

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : No

Área de la casa : 104 m²

Este ático en Cabo Roig está situado en una urbanización tranquila, a sólo 2,5 km de la playa.
Ofrece no sólo un amplio espacio interior, sino también un gran solarium para aprovechar al máximo el sol, con sol desde el mediodía hasta la noche. Es una ubicación ideal para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo cerca del mar y todas las comodidades de la animación de Cabo Roig en la Costa Blanca Sur.

Con 2 dormitorios, 2 baños, una gran terraza con sol de la mañana y una terraza privada en la azotea, este ático ofrece un montón de espacio.
Cuenta con un amplio trastero en el solarium y ofrece la oportunidad de disfrutar de la vida al aire libre con total privacidad.

Interior:
- Superficie ático: 72m²
- Superficie solarium: 32m².
- 2 dormitorios con armarios empotrados
- 2 baños, de los cuales 1 ensuite al dormitorio principal
- Aire acondicionado (3 unidades) en todo el piso
- Fontanería y electricidad en perfecto estado
- La propiedad solo ha sido ocupada por la familia para vacaciones, nunca alquilada
- Ventanas de cristal sencillo con persianas
- Cocina abierta totalmente equipada
- Amplia terraza delantera con sol de mañana (hasta las 13h)
- Gran trastero de 10m² en el solarium, con torreta incluida

En el exterior se puede disfrutar de:
-Solarium con sol desde mediodía hasta la tarde (SO)
- Bonita piscina comunitaria (a 50m del ático), ideal para niños
- Amplio aparcamiento en las inmediaciones, incluso en temporada alta

Entorno
Situado en la tranquila zona de Cabo Roig, Orihuela Costa, desde este ático podrá disfrutar tanto de las vistas de los alrededores como de la proximidad a la playa (2,5 km). Disfrute del clima mediterráneo y de muchos servicios locales, como bares, cafeterías, restaurantes y un ambulatorio y farmacia (1,5 km).

La urbanización tiene bajos gastos de comunidad, con una contribución de sólo 189 € por 6 meses.

Esta propiedad está completamente libre de hipotecas y deudas y está inscrita en el registro de la propiedad con notarios en Orihuela. Los permisos de construcción son correctos y el ático fue construido en 2008.

Complejo está situado a 45 minutos del aeropuerto de Alicante y 30 minutos del aeropuerto de Murcia - Corvera.
#ref:HS_47