



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 128 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Baños y Mendigo

**Área del terreno :** 382 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

Esta encantadora villa independiente de una sola planta en Altaona Golf Resort ofrece lujo, confort y una vida energéticamente eficiente en un entorno tranquilo y verde. Con una parcela de 382m<sup>2</sup>, piscina privada y 2 amplios dormitorios, aquí disfrutará de la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad moderna.

La casa es 4 m<sup>2</sup> más grande que el modelo estándar y ofrece un dormitorio principal ampliado, un vestidor más grande, un baño principal ampliado y armarios empotrados adicionales. Además, la villa cuenta con 14 paneles solares con una batería virtual, lo que garantiza una gestión óptima de su consumo de energía.

Situada a sólo 15 km del aeropuerto de Murcia y a 30 km de la playa, esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre naturaleza, relax y accesibilidad.

#### Interior:

- Superficie habitable: 128m<sup>2</sup>.
- 2 amplios dormitorios, incluido el dormitorio principal ampliado
- 3 baños, de los cuales el baño principal es más grande que el modelo estándar
- Calefacción por suelo radiante en ambos baños y en el salón
- Aire acondicionado con sistema Airzone, regulable individualmente por habitación y controlable a través de smartphone
- Espaciosa cocina abierta, equipada con correderas y electrodomésticos mejorados
- 2 grandes armarios empotrados (1,80m) en la entrada

#### Exterior

- Parcela: 382m<sup>2</sup>.
- Piscina privada
- Cocina exterior cubierta (4,12m) - ideal para veladas acogedoras
- Almacén exterior cubierto
- Ducha exterior totalmente enladrillada y con baldosas de piedra
- Plaza de aparcamiento cubierta privada con preinstalación para estación de carga
- Persianas integradas en las ventanas para un mejor aislamiento
- Ventiladores en los dormitorios y el salón

#### Energía y sostenibilidad

- 14 paneles solares (6,1 KVA) con batería virtual: el exceso de energía se descuenta de la factura
- Control inteligente de la energía mediante smartphone

#### Medio ambiente

Altaona Golf Resort es una exclusiva zona residencial en la región de Murcia, perfecta para aquellos que buscan tranquilidad, naturaleza y un estilo de vida activo. Rodeado de hermosos paisajes de montaña y un campo de golf de 18 hoyos de alta calidad, este complejo ofrece una combinación única de relajación y oportunidades deportivas.

- A 1 km de restaurantes, tiendas y servicios
- 15 km del aeropuerto de Murcia - Corvera
- 30 km de la playa

Excelentes conexiones con la ciudad de Murcia

¡Esta propiedad está lista para entrar a vivir! Muebles opcionales disponibles.

#ref:HS\_46