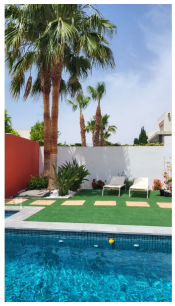
# Chalet independiente de 3 dormitorios en La Manga

Ref: VDHHS_40

**469.995**



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Ubicación :** La Manga

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** No

**Área de la casa :** 108 m²

**Área del terreno :** 280 m²

Casa de esquina orientada al sur a 550m de la playa en mar de cristal

Este moderno casa independiente está situado en una amplia parcela de esquina en Mar de Cristal, a sólo 550 metros de la playa y del acogedor puerto deportivo. Gracias a su orientación sur ideal, esta propiedad disfruta de sol todo el día, con una terraza oriental junto a la piscina privada para el sol de la mañana y una terraza adicional orientada al oeste para el sol de la tarde.

Con 3 dormitorios, 2,5 baños, una sala de estar de planta abierta y acabados de alta calidad, esta villa ofrece lujo y confort en un entorno tranquilo y natural. Perfecto para disfrutar de la vida española en la costa de inmediato.

Construido/entregado en 2019.

Interior
- Superficie habitable de la villa: 108 m².
- Salón-comedor abierto y luminoso con techos altos y grandes puertas correderas de cristal que dan acceso a la soleada terraza sur
- Moderna cocina con electrodomésticos empotrados y lavadero independiente
- 3 amplios dormitorios con armarios empotrados: 1 en la planta baja y 2 en la primera planta, incluido un dormitorio principal tipo entresuelo con zona de estar, vestidor y baño en suite
- 2,5 cuartos de baño (2 completos y un aseo de invitados en la planta baja)
- Aire acondicionado con calefacción y refrigeración en toda la propiedad

En el exterior se puede disfrutar de:
- Una parcela esquinera de 280 m², totalmente amurallada y de bajo mantenimiento
- Piscina privada orientada al este, ideal para disfrutar del sol por la mañana
- Varias terrazas y zonas de estar, incluyendo una gran terraza orientada al oeste para tomar el sol de la tarde y una soleada terraza orientada al sur directamente junto a la sala de estar
- Aparcamiento y trastero exterior

Medio ambiente
La céntrica ubicación de Mar de Cristal: un oasis de oportunidades
Mar de Cristal es un tranquilo pueblo costero con una ubicación ideal rodeado de numerosas oportunidades y experiencias. Aquí podrá disfrutar de la proximidad a la histórica ciudad de Cartagena, actividades de deportes acuáticos, calas idílicas, instalaciones de bienestar, vistas impresionantes y una amplia gama de opciones de restauración y deportes, todo ello a poca distancia en bicicleta y a pie.

Con sólo un puñado de restaurantes y una tranquila población de unos 1.000 habitantes, Mar de Cristal ofrece un oasis de tranquilidad. Sin embargo, su estratégica ubicación la convierte en una base perfecta desde la que explorar la región y hacer de cada vacación un viaje de descubrimiento.

Situado a 30 minutos del aeropuerto de Murcia - Corvera y a 55 minutos del aeropuerto de Alicante.
#ref:HS_40