



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Área de la casa :** 96 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Orihuela Costa

**Área del terreno :** 303 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

- ✓ Trastero
- ✓ electrodomésticos

- ✓ Solárium

- ✓ Lavadero

Moderna villa independiente con piscina en Lomas de Cabo Roig Nos complace presentar esta impresionante villa independiente, construida en 2016, ubicada en la atractiva zona de Lomas de Cabo Roig. Esta casa moderna está en excelentes condiciones, presenta opciones de materiales de alta calidad, electrodomésticos recién comprados y un diseño diseñado para Comodidad y funcionalidad. Aspectos destacados de la propiedad: Distribución espaciosa : Distribuida en dos plantas, la villa ofrece una cocina abierta y una sala de estar con acceso directo a la piscina. Dormitorios : Tres dormitorios con armarios empotrados. Uno de ellos se encuentra en la planta baja, perfecto para invitados o para vivir en un solo nivel. Baños : Tres baños modernos, uno de ellos en suite. Vida al aire libre : Piscina privada : una piscina climatizada y refrigerada para disfrutar durante todo el año. Zonas de terraza : Varias terrazas, incluida una espaciosa terraza orientada al sur y una terraza en la azotea de 32 m<sup>2</sup> con vistas a la zona y al mar. Jardín : Disfrute de limones frescos de los productivos limoneros del jardín, que producen hasta 350 limones al año. Estacionamiento : Estacionamiento privado dentro de la parcela, asegurado por un portón eléctrico. Beneficios de la ubicación: A poca distancia de restaurantes, bares y tiendas de comestibles. Cerca de hermosas playas y campos de golf de clase mundial como Las Ramblas Golf, Villamartín Golf y Las Colinas Luxury Golf resort. A solo 10 minutos en coche del popular centro comercial La Zenia Boulevard. Esta villa es perfecta para quienes buscan una casa moderna y bien mantenida con excelentes espacios al aire libre y proximidad a los servicios locales. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler, esta propiedad seguramente lo impresionará. ¡Bienvenido a tu nuevo hogar en Lomas de Cabo Roig!