



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Área de la casa :** 106 m<sup>2</sup>

**Ubicación :** Los Montesinos

**Área del terreno :** 173 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Solárium

✓ Terraza

✓ Totalmente amueblado

✓ Aire acondicionado (frío / calor)

Esta moderna villa independiente está situada en el encantador pueblo de Los Montesinos y ofrece la combinación perfecta de confort y conveniencia. Construido en 2023, tiene tres dormitorios, dos baños y un amplio salón que fluye a la perfección con la cocina totalmente equipada. La vivienda de cuidado diseño está equipada con armarios empotrados en todos los dormitorios, aires acondicionados en ambas plantas y suelo radiante en los baños para un mayor confort. Salga y disfrute de la piscina privada y el patio soleado, perfectos para relajarse o entretenerse. Un solárium y una terraza enriquecen aún más el espacio exterior, perfecto para disfrutar del sol del Mediterráneo. La villa también incluye un trastero/lavadero debajo de las escaleras y una plaza de aparcamiento privado en la propiedad. Esta casa está idealmente ubicada, a solo 18 minutos en coche de la playa, a 45 minutos del aeropuerto y a minutos de los servicios locales y campos de golf. Está completamente amueblado y equipado con todos los electrodomésticos excepto TV. Equipada con comodidades modernas como sistema de calefacción aerotérmica, puertas de seguridad e interfono, la villa está lista para entrar a vivir y se encuentra en excelentes condiciones.