



**Tipo de propiedad :** Chalet independiente

**Ubicación :** Altea

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 5

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Área del terreno :** 1050 m<sup>2</sup>

Villa Esmeralda es una villa de diseño de 3 plantas situada en Altea. Ofrece impresionantes vistas abiertas al mar y a las montañas. Entra por la puerta del garaje de 6 m de ancho y ya estás en casa. Un ascensor eficiente de lujo para ocho personas lo llevará por los 3 pisos mientras contempla las magníficas vistas a través de la ventana de paneles de la cabina.

La planta 1 le ofrece 40 m<sup>2</sup> de espacio para construir un apartamento independiente, un gimnasio o una suite adicional.

La planta 2 ofrece el hall de entrada principal, dos suites completas con su propia terraza, un aseo de visitas y lavadero y una escalera interior que conduce a la siguiente planta.

La planta 3 ofrece un amplio espacio diáfano de 80 m<sup>2</sup> para la cocina de diseño de Porcelanosa, salón y comedor. Desde el salón se tiene acceso directo al dormitorio principal y a la terraza principal de 150 m<sup>2</sup> y a la piscina infinita. Desde la cocina se accede a la terraza de la cocina y una escalera a la azotea y solárium y al resto de la parcela.

Esta villa ofrece calefacción por suelo radiante en toda la casa y sistemas de aire acondicionado independientes para cada habitación a través de un sistema de aerotermia muy eficiente de Daikin.

Un sistema KNX para el hogar inteligente de Jung te mantendrá en contacto con la casa independientemente de dónde te encuentres.

La terraza principal presenta una zona de barbacoa de 25 m<sup>2</sup>, un baño exterior y la ducha de la piscina. No es necesario entrar en la casa, ya que lo tienes todo allí.

Pero no son solo las vistas y el diseño único lo que es excelente. La calidad de las especificaciones constructivas y los exquisitos acabados destacan entre las villas de lujo más exigentes.

Un precioso suelo cerámico de Porcelanosa de última generación que emula la madera colonial recorre todo el suelo de la villa, tanto en el interior como en el exterior. Piezas cerámicas de gran formato revisten las paredes del dormitorio principal y del salón.

Esta villa de lujo única te está esperando y no te defraudará. Llámenos si necesita más información o desea reservar una visita.  
#ref:1603