



Tipo de propiedad : Chalet independiente

Ubicación : Altea

Dormitorios : 5

Baños : 5

Piscina : No

Jardín : Privado

Área del terreno : 988 m²

Esta villa moderna de primera calidad con impresionantes vistas panorámicas de la bahía de Altea hasta Benidorm se encuentra en la comunidad cerrada de élite de Altea Hills con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana, junto con lujosas instalaciones como un club de tenis, un campo de golf, un puerto deportivo y un complejo de spa de 5 estrellas.

La villa está en la zona más tranquila de Altea Hills, donde no se oye la AP-7. Cuando miras la villa por primera vez desde la calle, ves la cabina del capitán y las ventanas alargadas tintadas de verde azulado,

¡Y te das cuenta de que parece un velero! ¡La fachada principal de 24 m de largo y 7 m de alto está realizada íntegramente en aluminio y madera con muy buenas propiedades térmicas y técnicas!

¡El exterior de aluminio protege la madera del sol y el interior es de roble canadiense con tratamiento decorativo especial! La villa está equipada con muebles de diseño: Villeroy & Boch, Duravit, Rolf Benz.

¡Se vende completamente amueblada y lista para su ocupación inmediata!

La casa tiene una superficie total de 323 m2 en una parcela de 988 m2 y se distribuye en cuatro plantas, comunicadas por escalera interior y ascensor para seis personas.

La distribución de la villa es la siguiente: La planta principal incluye un salón/comedor muy amplio con chimenea, TV, una cocina semiabierta, un dormitorio con baño privado, un aseo de invitados y un trastero. En el segundo piso hay tres dormitorios con baño privado y una galería. En el sótano hay una zona de SPA con hammam, jacuzzi, ducha, pequeña cocina, baño y salas técnicas. Un área con home theater de sonido especial, sala de hobbies, cava de vinos y un dormitorio con baño privado.

En el exterior encontramos una piscina climatizada de 48 m2 con agua salada con una cubierta controlada eléctricamente que aumenta la temperatura del agua a 4-5 grados ¡incluso sin calefacción! terrazas soleadas, dos cocheras y un jardín con parque infantil.

La villa está equipada con muebles de diseño (Rolf Benz), cortinas eléctricas, armarios empotrados, suelo radiante (AEROTERMIA), puertas automáticas, aire acondicionado, sistema de alarma y mucho más.

La fachada de la villa e incluso la valla, los muros de contención y los muros de las escaleras están revestidos de piedra natural en color beige claro CALISA.

#ref:1478