



# 2 Schlafzimmer Wohnung in Flamenca Village Resort

Ref: VDE-092







Art der Immobilie: Wohnung

Standort: Flamenca Village

Resort

**Schlafzimmer :** 2 **Badezimmer :** 1

Baujahr: 2020

**Schwimmbad:** Kommunal

(erhitzt)

Garten: Nein

Orientierung: Westen

Ansichten: Pool und Garten

Parkplatz: Privater Parkplatz

Hausbereich: 74 m²

Terrassenbereich 20 m²

Flughafen: 54 km

**Strand:** 600 m

!ciudad : 6 km (Torrevieja)

Golf: 4 km

- ✓ Terrassenmöbel
- ✓ Waschmaschine
- ✓ Fensterläden
- ✓ Bügelbrett Eisen
- ✓ Dolce Gusto
- Garage
- ✓ Klimaanlage (kühlen / heizen)
- Schlüsselmanager anwesend
- ✓ In Strandnähe
- Balkon

- ✓ Internationales Fernsehen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Ofen
- ✓ Haartrockner
- ✓ Filterkaffeemaschine
- ✓ Aufzug
- ✓ In der Nähe von Golf
- ✓ Geschirrspülmaschine
- In der Nähe von Annehmlichkeiten

- Blick auf den Pool
- Schnelles WLAN (Glasfaser)
- ✓ Wasserkocher
- Mikrowelle
- ✓ Wasserfiltersystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Bettwäsche und Handtücher
- ✓ Kühler / Gefrierschrank
- ✓ Amerikanische Küche

## Sonne, Luxus und Komfort - modernes Apartment im Flamenca Village Resort

Dieses luxuriöse Apartment befindet sich in der zweiten Etage des beliebten <u>Flamenca Village Resorts</u>, mitten im touristischen Zentrum der Costa Blanca. Alles ist fußläufig erreichbar, sodass ein Auto nicht notwendig ist. Falls Sie dennoch mit dem Auto anreisen, steht Ihnen ein gesicherter Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.

Nur 600 Meter entfernt liegen die wunderschönen Sandstrände von Playa Flamenca und La Zenia. Auch das beliebte Einkaufszentrum <u>La Zenia Boulevard</u> ist nur 700 Meter entfernt. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl an Restaurants

und gemütlichen Cafés. Wer Märkte liebt, sollte den Straßenmarkt am Samstag in Playa Flamenca nicht verpassen – nur 400 Meter vom Apartment entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz, Villamartin Golf, ist etwa 4 Kilometer entfernt. Das Flamenca Village Resort bietet zahlreiche luxuriöse Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein großes Schwimmbad mit Poolbar, ein beheizter Pool, Kinderbecken, Spielplatz, Jacuzzi, Fitnessraum und Wellnessbereich. Sonnenterrassen und liebevoll angelegte Gärten runden das Angebot ab. Weitere Informationen zu den Gemeinschaftsregeln finden Sie in den bereitgestellten Richtlinien.

Das Apartment verfügt über ein stilvoll eingerichtetes Wohnzimmer mit großen Fensterflächen, die viel Tageslicht hereinlassen. Die Westausrichtung sorgt dafür, dass Sie ab dem frühen Nachmittag bis in den Abend hinein die Sonne genießen können – sowohl im Inneren als auch auf dem ca. 20 m² großen Balkon. Von hier aus blicken Sie auf eines der Gemeinschaftspools und die gepflegten Gärten der Anlage.

Die offene Küche ist voll ausgestattet mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle, Wasserkocher, Filterkaffeemaschine, Toaster und weiteren Geräten – ideal, wenn Sie selbst kochen möchten.

Das Apartment bietet zwei Schlafzimmer: eines mit einem Doppelbett ( $160 \times 200$ ) und das andere mit zwei Einzelbetten ( $80 \times 200$ ). Das Badezimmer ist mit Waschbecken, Dusche und Toilette ausgestattet – dabei sind Dusche und WC jeweils separat abschließbar.

Die Wohnung verfügt über eine integrierte Klimaanlage (kalt/warm), und im Bad sorgt eine Fußbodenheizung für angenehme Wärme an kühleren Tagen. Es gibt schnelles WLAN und einen Fernseher mit niederländischen und flämischen Sendern. Das Apartment und die Tiefgarage sind bequem per Aufzug oder Treppe erreichbar. Haustiere sind nicht erlaubt. Rauchen im Innenbereich ist untersagt.

## **Vermietungsdetails**

Dieses Apartment ist ab einer Mindestmietdauer von 10 Nächten verfügbar.

#### Überwintern

Unsere Langzeitmietperiode beginnt ab 28 Nächten. Bei kürzeren Aufenthalten gilt der reguläre Wochenpreis. Der Mietbeginn kann an jedem Tag des Monats erfolgen.

### Schlüsselübergabe

Die Schlüsselübergabe ist an jedem Wochentag möglich. Der Check-in ist ab 16:00 Uhr möglich, der Check-out erfolgt bis 11:00 Uhr. Abweichende Zeiten sind nach Absprache mit dem Verwalter möglich. Bei Ihrer Ankunft und während Ihres Aufenthalts werden Sie persönlich betreut, erhalten nützliche Tipps zur Umgebung und einen umfassenden Service

Haben Sie Interesse oder möchten Sie mehr über dieses Apartment erfahren? Kontaktieren Sie uns gerne unverbindlich.